

Besluit verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Gemeente Alblasserdam

De raad van de gemeente Alblasserdam;
Gelet op het bepaalde in artikel 16.55 lid 7, Omgevingswet en artikel 7.4.4 Omgevingsregeling;
Gezien het voorstel van datum college voorstel, met nummer 2021-0169259.

Besluit tot vaststellen het besluit verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten voor de gemeente Alblasserdam

Artikel 1. verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplan activiteiten.

De gemeenteraad stelt participatie verplicht bij de volgende buitenplanse omgevingsplan activiteiten, waarvoor het college het bevoegde orgaan is. Deze participatie moet plaatsvinden voordat een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden ingediend,

1. Woningen
 - 1.1. Woningbouw bij toevoeging van meer dan 5 woningen
 - 1.2. Vermeerdering van bedrijfswoningen op een perceel

2. Bedrijvigheid
 - 2.1. Bedrijfsmatige activiteiten buiten bedrijventerreinen met uitzondering van bedrijfsmatige activiteiten vallend onder categorie 1.
 - 2.2. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een andere categorie dan het omgevingsplan toestaat op bedrijventerreinen.

3. Projecten met betrekking tot energie
 - 3.1. Zonneparken/ zonneakkers
 - 3.2. Windmolens/ windmolenparken
 - 3.3. Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals buurtbatterij, biomassa-installatie en waterstof)

4. Maatschappelijke voorzieningen
 - 4.1. Het (her)bouwen, vernieuwen of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van de woonfunctie vanaf 5 woningen of ten behoeve van de functie educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard
 - 4.2. Het gebruik van bij een gebouw behorende gronden ten behoeve van de woonfunctie, educatie, sport, recreatie, voorzieningen van culturele, medische, maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard
 - 4.3. Toevoeging van functies anders dan woningen en bedrijven

5. Recreatie
 - 5.1. Evenementen van de categorie B&C, op een terrein waar nog niet eerder een evenement heeft plaatsgevonden. Of evenementen van de categorie B & C die voor het eerst plaatsvindt.
 - 5.2. Projecten ten behoeven van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen).

6. Overig

- 6.1. Een activiteit die leidt tot een overschrijding van omgevingswaarde [y] dan is toegestaan
- 6.2. Grote infrastructurele bouwwerken groter dan 15 vierkante meter.
- 6.3. Indien - naar mening van de gemeenteraad - sprake is van maatschappelijke of politiek gevoelige initiatieven
- 6.4. Overige gevallen waarbij je gebruik maakt van de uitgebreide procedure.

Artikel 2. Toetsingskader verplichte participatie

Bij bovenstaande categorieën van buitenplanse activiteiten geldt dat de aanvrager bij de aanvraag van de vergunning inzichtelijk moet maken hoe burgers, bedrijven en/of maatschappelijke organisaties voorafgaand aan de aanvraag hebben kunnen participeren. De aanvrager kan niet worden verplicht een bepaalde vorm van participatie te gebruiken. Een omgevingsvergunning mag ook niet op de inhoud van de participatie worden afgekeurd. De aanvrager dient inzichtelijk te maken wat de resultaten van de participatie zijn.

Artikel 3. Vindplaats besluit verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Een besluit dat genomen is op grond van deze regeling, vermeldt als grondslag onderhavig besluit, alsmede de vindplaats daarvan.

Artikel 4. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking na publicatie van dit besluit maar niet eerder op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel 5. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2022.

De raad voornoemd,

De griffier, De voorzitter,

P.A. Paulides - Ruitenberg J.G.A. Paans