gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 543358

20 december 2023

Kennisgeving voorgenomen uitgifte in erfpacht perceel Nieuwe Waterwegstraat

Naar aanleiding van het Didam-arrest d.d. 26 november 2021 dient een overheidslichaam dat een onroerende zaak uitgeeft in erfpacht, (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen. Dit geldt alleen indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Van deze mededingingsruimte kan worden afgezien als vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht. In dat geval moet het overheidslichaam het voornemen tot gronduitgifte van de onroerende zaak tijdig voorafgaand aan de uitgifte op zodanige wijze bekend maken dat eenieder daarvan kennis kan nemen, waarbij gemotiveerd dient te worden door het overheidslichaam waarom bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Voorgenomen gronduitgifte
De gemeente Schiedam is voornemens om een perceel gemeentegrond, gelegen aan de Nieuwe Waterwegstraat, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie N, nummer 1049 (gedeeltelijk), ter grootte van ca.15.875 m2, in erfpacht uit te geven aan Unicum Investments B.V., gevestigd te Schiedam. De gemeente Schiedam is van oordeel dat Unicum Investments de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte in erfpacht van het betreffende perceel.

Motivering
Op grond van het Ruimtelijk Economisch Raamwerk Havens is de beoogde gebruikscategorie voor het betreffende perceel “maritiem (kadegebonden) maakcluster” en “gemengde (maritiem gelieerde) bedrijvigheid”. Als eerste eis aan de gegadigde wordt daarom gesteld dat de te vestigen onderneming maritiem gelieerd is.

Als tweede criterium voor uitgifte van de percelen hanteert de gemeente Schiedam het uitgangspunt dat het betreffende perceel wordt uitgegeven aan een partij die gevestigd is op een andere locatie binnen de gemeente en waar op verzoek van de gemeente een bedrijfsverplaatsing wordt gerealiseerd.

De Gemeente is van oordeel dat op basis van deze criteria Unicum Investments kwalificeert als enige serieuze gegadigde voor de betreffende kavel. Unicum is een maritiem gelieerd bedrijf en zal op verzoek van de gemeente Schiedam haar bedrijfsvoering vanaf de Strickledeweg in Schiedam verplaatsen naar de Nieuwe Waterwegstraat. Er zijn geen andere maritiem gelieerde bedrijven die op verzoek van de gemeente Schiedam worden verplaatst vanuit en andere locatie. Daardoor is Unicum Investments de enige serieuze gegadigde.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht, kunnen dat schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie. U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. “Uitgifte in erfpacht Nieuwe Waterwegstraat Unicum” t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken. U kunt uw reactie ook per e-mail sturen naar mlm.verbruggen@schiedam.nl. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Bij gebreke van het tijdig kenbaar maken binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.