

Bekendmaking planontwikkeling 'Hoogeind Ong.'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2023 ter inzage ligt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoogeind Ong.'
2. Het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Hoogeind Ong.'

Ontwerpbestemmingsplan 'Hoogeind Ong.'

Dit bestemmingsplan voorziet in de vestiging van een hotel, een restaurant en een dienstwoning op de percelen kadastraal bekend als Veldhoven, sectie G, nummers 494 en 889 aan het Hoogeind in Veldhoven.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet daarnaast in een herbegrenzing van het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Op de planverbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is het plangebied, waarop het verzoek tot herbegrenzing betrekking heeft, aangeduid.

Een uitgebreide toelichting en onderbouwing van het plan vindt u in de toelichting op het bestemmingsplan.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 14 december 2023 hebben burgemeester en wethouders van Veldhoven besloten dat geen milieu-effectrapportage opgesteld hoeft te worden voor het bestemmingsplan 'Hoogeind Ong.'.

Hoe kunt u stukken inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan is te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.veldhoven.nl, zoek op plannaam 'Hoogeind Ong.'. Daarnaast liggen alle stukken ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis van Veldhoven (Meiveld 1).

Informatiebijeenkomst

De gemeente Veldhoven houdt een informatiebijeenkomst op dinsdag 9 januari 2024 van 19.00 uur tot 20.00 uur in de burgerhal van het gemeentehuis in Veldhoven. De burgerhal is gelegen tegenover de ingang van het gemeentehuis. Het is een inloopbijeenkomst waarbij u kunt binnenlopen op een tijdstip dat u schikt. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden. Tijdens deze avond, krijgt u de mogelijkheid om vragen te stellen. Er vindt geen centrale presentatie plaats.

Reageren?

Ontwerpbestemmingsplan

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk (voorkeur) of mondeling op het ontwerpbestemmingsplan reageren door een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad van Veldhoven. Een schriftelijke zienswijze stuurt u per post naar de gemeenteraad van Veldhoven, postbus 10101, 5500 GA Veldhoven. Zet hierbij de datum, uw naam, adres en handtekening in de brief. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen. In de zienswijze moet u duidelijk aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan het gaat. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de gemeente via telefoonnummer 14 040.

Herbegrenzing

Tevens is het mogelijk om een zienswijze in te dienen tegen het voornemen om ten behoeve van dit bestemmingsplan een verzoek tot herbegrenzing van het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant aan te vragen. Een schriftelijke zienswijze stuurt u per post naar de gemeenteraad van Veldhoven, postbus 10101, 5500 GA Veldhoven. Zet hierbij de datum, uw naam, adres en handtekening in de brief. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen. In de zienswijze moet u duidelijk aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan het gaat. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de gemeente via telefoonnummer 14 040.

M.e.r. beoordelingsbesluit

Het m.e.r. beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing ten behoeve van het nog vast te stellen bestemmingsplan 'Hoogeind Ong.'. Volgens artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open. Eventuele bezwaren tegen dit besluit kunt u geven in het kader van de procedure van het bestemmingsplan.

Heeft u vragen?

Voor vragen of opmerkingen over de inhoud van dit artikel kunt u contact opnemen met de afdeling Regie en Ontwikkeling. Stuur een e-mail naar gemeente@veldhoven.nl of bel telefoonnummer 14 040.