

Ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, bedrijventerrein Scharlo - Maasoever”

Het college van Waalwijk maakt op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het (ontwerp)bestemmingsplan “Waalwijk, bedrijventerrein Scharlo - Maasoever” ter inzage ligt.

Ligging plangebied

Het plangebied wordt aan de noordelijke zijde begrensd door het bedrijventerrein De Maasoever. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden. Aan de zuidzijde bevindt zich het, ten opzichte van Maasoever, kleinschaligere bedrijventerrein Scharlo en aan de oostelijke zijde van het plangebied liggen woningen langs de Kerkvaart. Ten zuiden van het plangebied ligt Rijksweg A59. Het plangebied wordt ontsloten door de weg Scharlo. Beoogd wordt om op deze locatie een nieuw bedrijventerrein mogelijk te maken.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, bedrijventerrein Scharlo - Maasoever” met bijbehorende documenten liggen met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 17.00-19.30 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

Tevens kan het ontwerp worden bekeken via www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen. De digitale verbeelding van het plan kan worden bekeken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met IDN:NL.IMRO.0867.BPScharloMaas-ON01.

Op 1 januari treedt de Omgevingswet in werking en vanaf deze datum kunt u het plan bekijken op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/>. Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.0867.BPScharloMaas-ON01

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl en de digitale rechtsopvolger daarvan bepalend.

Zienschijzen

Gedurende genoemde periode kan eenieder een zienschijf over dit ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk door de zienschijf binnen genoemde periode te zenden naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150 5140 GB Waalwijk.

Ook het indienen van zienschijven per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via <https://www.waalwijk.nl/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen>.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met de heer I. van der Geest via ivandergeest@waalwijk.nl of telefonisch via 0416-683456.