

Broekhuizenvorst, Ontwerpbestemmingsplan 'Broekstraat D 1258 Broekhuizenvorst' 19-12-2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Broekstraat D 1258 Broekhuizenvorst' NL.IMRO.1507.BVBROEKSTRAATD1258-BPO1 ter inzage ligt zoals dit door het college op 5 december 2023 is behandeld.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Broekstraat D 1258 Broekhuizenvorst', ter grootte van circa 1.500 m², kadastraal bekend gemeente Broekhuizenvorst, sectie D, nummer 1258.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om de realisatie van één woning mogelijk te maken aan de Broekstraat te Broekhuizenvorst. Het plangebied is gelegen aan de Broekstraat, in het buitengebied aan de oostzijde van de kern Broekhuizenvorst in de gemeente Horst aan de Maas. Ter plaatse van de projectlocatie heeft vroeger een boerderij gestaan, die is gesloopt in het kader van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Door het inpassingsplan is de planlocatie voorzien van dubbelbestemmingen en aanduidingen, maar is niet voorzien van een enkelbestemming. Doormiddel van het bestemmingsplan 'Broekstraat D 1258' wordt de planlocatie voorzien van de enkelbestemming 'Wonen'.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan: De gemeenteraad van Horst aan de Maas a.v. team Omgeving-Postbus 60055960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Broekstraat D 1258 Broekhuizenvorst').

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met hetzelfde team een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 19 december 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester.

Nardy Beckers, secretaris.