

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mauritspark'

Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 13 december 2023 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mauritspark' gewijzigd heeft vastgesteld.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken (dus tot en met 31 januari 2024) voor een ieder ter inzage in de stadswinkel locatie Geleen Markt 1 in Geleen. De Stadswinkel is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en donderdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan is tevens in te zien op: www.ruimtelijkeplannen.nl;

plan-id.: NL.IMRO.1883.BpMauritspark-VA01.

Inhoud van het bestemmingsplan:

In dit plan is de herstructurering van het Mauritspark naar een bedrijventerrein vastgelegd.

Het plan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op de volgende onderdelen gewijzigd:

- Het toegestane bruto vloeroppervlak is teruggebracht naar 20.350 m².
- Voor het plangebied geldt 'Waarde – Archeologie 4' met de voorgeschreven diepte voor de uitvoering van archeologisch onderzoek.
- Groothandel in vaste-, vloeibare en gasvormige brandstoffen, alsmede groothandel in minerale olieproducten en sociale werkvoorziening is uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten verwijderd.

Beroepsmogelijkheden:

Een belanghebbende kan schriftelijk beroep indienen binnen de termijn van 6 weken (te rekenen vanaf 21 december 2022) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u geen belanghebbende bent maar wel een zienswijze heeft ingediend, heeft u eveneens de mogelijkheid binnen voornoemde termijn beroep in te dienen.

Tegen de gewijzigde plandelen kan een ieder beroep instellen

Voorlopige voorziening

Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Sittard-Geleen, 21 december 2023

Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen.