

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Middelweg 49 Moordrecht”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 12 december 2023 het bestemmingsplan “Middelweg 49 Moordrecht” gewijzigd heeft vastgesteld. De wijziging heeft betrekking op de formulering van artikel 5.3.3. van de planregels.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan Middelweg 49, aan de noordwestkant van het dorp Moordrecht. Het betreft de kadastrale percelen bekend onder gemeente Moordrecht, sectie D, perceelnummers 3721, 4320 (deels), 4321, 6235, 6236, 6237 en 6238. Dit gebied heeft een omvang van ca. 3.300 m² en is momenteel voornamelijk in gebruik als tuin bij de bestaande woning.

Inhoud van het plan

Het plan beoogt de realisatie van twee geschakelde woningen mogelijk te maken, met een oriëntatie op de Weidezoom. Het geldende bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om ter plaatse één woning te realiseren; deze bouwmogelijkheid wordt wegbestemd.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannaam/nummer in:

NL.IMRO.1892.BpMiddelweg49Mrd-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) vindt u tevens alle informatie onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Middelweg 49 Moordrecht

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.