Gemeente Almere

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almere

Nr. 542029

20 december 2023

Ontwerp bestemmingsplan Parapluplan regeling supermarkten

Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het gebied Parapluplan regeling supermarkten een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 21 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage (tot en met woensdag 31 januari 2024).

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel wordt advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

Wat houdt het plan in?
Als gevolg van hoe de bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen en een aantal voorzieningencentra in de wijken nu zijn opgesteld, is het voor de gemeente soms niet mogelijk om de komst van een supermarkt te weigeren, terwijl dit op grond van het detailhandelsbeleid wel wenselijk is.

In dit Paraplu bestemmingsplan wordt voorgesteld herstel wijzigingen (correcties) aan te brengen in elf geldende bestemmingsplannen. Als gevolg van te globale of onvolledige formuleringen kunnen aanvragen voor vestiging van supermarkten soms niet geweigerd worden. Daardoor kunnen supermarkten onbedoeld mogelijk gevestigd worden op plekken die in strijd zijn met het beleid omschreven in de Detailhandelsvisie 2020 en in de Visie Werklocaties Almere.

Er worden dus geen bestemmingswijzigingen voorgesteld. Het gaat om het herstel van fouten in elf bestemmingsplannen verspreid over de gemeente.

Hoe kun je reageren?
Van donderdag 21 december 2023tot en met woensdag 31 januari 2024 kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen. Je kunt ook digitaal een zienswijze indienen via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure hiervoor heb je je DigiD nodig.

Je kunt je zienswijze richten aan: het college van burgemeester en wethouders van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ‘ontwerp bestemmingsplan ‘Parapluplan regeling supermarkten’. Het is ook mogelijk je zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kun je een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling SBL op telefoonnummer 14 036 (vraag naar het secretariaat van de afdeling SBL).

Waar kun je het plan inzien?
- De digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan is in te zien via de landelijke website https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0034.BPPAR09-on01
- De bestanden van het ontwerp bestemmingsplan kun je downloaden op:
- https://digitaleplannen.nl/0034/08E4AD44-6EB5-4E76-8D07-92CC121616F9/
- De papieren versie is in te zien bij de afdeling Burgerzaken in het Stadhuis van Almere, Stadhuisplein 1. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. Je kunt een bestemmingsplan inzien van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- Voor vragen over het ontwerp bestemmingsplan of hulp bij het inzien, kun je terecht bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Je kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken op telefoonnummer 14 036.