

Gemeente Heusden – vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied, herziening Mariëndonkstraat 40 en ongenummerd te Elshout’

Het college van Heusden maakt bekend, dat de gemeenteraad op 14 november 2023 het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening Mariëndonkstraat 40 en ongenummerd te Elshout” (NL.IMRO.0797.BP-mariendonkstr40-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied ligt in Elshout op twee locaties aan de Mariëndonkstraat. Het gaat om Mariëndonkstraat 40, waar nu een kassencomplex is gevestigd. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Drunen, sectie K, nr. 295. Daarnaast gaat het om het braakliggende perceel tussen de nummers 24 en 26, kadastraal bekend als gemeente Drunen, sectie K, nr. 2584.

Het doel van het bestemmingsplan is om het kassencomplex aan de Mariëndonkstraat 40 te slopen en de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere burgerwoning. Op het andere perceel tussen de nummers 24 en 26 wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie van het bestemmingsplan is raadpleegbaar via www.heusden.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt kunnen, binnen zes weken na de dag waarop dit bestemmingsplan ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Daarnaast kan elke belanghebbende gedurende deze termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.