

Gemeente Heusden - ontwerpbestemmingsplan 'Kapelstraat 34, Elshout'

Het college van Heusden maakt bekend, dat het heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Kapelstraat 34, Elshout' (NL.IMRO.0797.BP.Kapels34Elshout-ON01).

Het plangebied ligt aan de Kapelstraat 34 in Elshout. Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Drunen, sectie K, nummers 498 en 3346.

Het bestemmingsplan heeft tot doel het legaliseren van het bestaande autoreparatiebedrijf en caravanstalling. Dit past niet binnen het huidige bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 4^{de} herziening', aangezien de locatie nu een agrarische bestemming heeft. De bestemmingsplanwijziging is noodzakelijk om de al sinds 2009 bestaande bedrijfsactiviteiten te legaliseren. De feitelijke situatie ter plekke zal niet wijzigen met uitzondering van de landschappelijke inpassing die vereist is vanuit provinciaal beleid.

Het bestemmingsplan wordt waarschijnlijk vastgesteld in het tweede kwartaal van 2024.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar via www.heusden.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen bij de raad van Heusden. Een schriftelijke zienswijze stuurt u per post naar de raad van Heusden, postbus 41, 5250 AA Vlijmen, of online via de website www.heusden.nl (inloggen met uw DigiD of Eherkenning). Graag bij uw schriftelijke reactie zaaknummer 1338755 vermelden. Wilt u mondeling reageren, of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met John Burgs via telefoonnummer (073) 513 17 89.