

Vaststelling bestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne' en besluit hogere waarde plan Katoen-straat Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat voor het oprichten 57 woningen aan de Katoenstraat in de Deurne de volgende besluiten zijn genomen:

1. De gemeenteraad heeft op 12 december het bestemmingsplan 'Katoenstraat 6' (NL.IM-RO.0762.BP202117-C001) gewijzigd vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders hebben op 12 december 2023 het besluit genomen tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder met betrekking tot 46 van de 57 woningen.

Voor welk gebied is dit?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de gronden kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nummers 281, 865, 2968, 3098 en 3100 gelegen aan de Katoenstraat 6 in Deurne. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het plangebied betreft een transformatielocatie van bedrijf met wonen naar wonen. Het ontwerpbestemmingsplan vormt een nieuw juridisch-planologisch kader voor de bouw van 57 woningen (37 gezinswoningen en 20 starterswoningen). De oppervlakte van het woningbouwplangebied bedraagt circa 13.850 m².

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijziging is:

- Artikel 3.6 voorwaardelijke verplichting geluiddemper in hoofdstuk 2 van de regels is niet correct en is verwijderd.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Als gevolg van de spoorlijn Eindhoven-Venlo wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB (Lden) overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 11 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden. Burgemeester en wethouders van Deurne hebben een besluit hogere waarde vastgesteld als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder voor 46 van de 57 woningen binnen het plangebied. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, plan Katoen-straat Deurne

Wat ligt ter inzage?

Het besluit hogere waarde geluid en het bestemmingsplan met de hierbij behorende bijlagen en documenten liggen ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van vrijdag 22 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl;

2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving aan de Markt 1. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Rechtsmiddelen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld.

Vermeld al uw beroepsgronden

Het bestemmingsplan betreft een project dat valt onder de Crisis- en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zijn:

- De beroepsgronden moeten worden opgenomen in het beroepschrift.
- Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.
- En deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Het team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.