

## Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'De Bleek fase 1, Montfoort'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken bekend dat zij op 11 december 2023 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'De Bleek fase 1, Montfoort' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari ter inzage.

Gelijktijdig met de terinzagelegging van het besluit hogere waarden, ligt ook het bestemmingsplan 'De Bleek fase I, Montfoort' ter inzage.

### Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 210 woningen binnen fase 1 van de te ontwikkelen woningbouwlocatie De Bleek in Montfoort. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van zes woningen binnen het plangebied fase 1, vanwege het wegverkeer op De Bleek, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

### Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn op werkdagen inzien bij de publieksbalie van het Huis van Montfoort (stadskantoor), Kasteelplein 5 te Montfoort.

### Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00