

Ter inzagelegging ontwerpwijzigingsplan 'Landschappelijke driehoek, hoek Beukenlaan – Seminarieweg' en ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpwijzigingsplan 'Landschappelijke driehoek, hoek Beukenlaan – Seminarieweg' (NL.IMRO.0758.WP2023210002-ON01) en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage liggen. Middels dit wijzigingsplan wordt de agrarische bestemming van het perceel op de hoek Beukenlaan – Seminarieweg omgezet naar een maatschappelijke bestemming voor speciaal voortgezet onderwijs.

Wet geluidhinder

De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd binnen de geluidzone van de A27 en de Franklin Roosenveldlaan. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluid van deze wegen ervoor zorgen dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van het nieuwe gebouw wordt overschreden. In dat kader is een ontwerpbesluit hogere waarde opgesteld. Dit ontwerpbesluit ligt tegelijk met het ontwerpwijzigingsplan ter inzage.

M.e.r. -beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije-m.e.r. beoordeling (aanmeldnotitie), die ten behoeve van het wijzigingsplan is uitgevoerd blijkt dat er door het plan geen negatieve milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Breda hebben dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het wijzigingsplan. De aanmeldnotitie is als bijlage bij het wijzigingsplan gevoegd.

Ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn vanaf 21 december 2023 digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 kunt u met uw DigiD een zienswijze op het ontwerp-wijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze naar voren te brengen.

Schriftelijk een zienswijze indienen kan ook. De brief stuurt u naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.