GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veenendaal

Nr. 541047

18 december 2023

Voornemen tot verkoop van perceeltjes grond nabij Schoolstraat 100 te Veenendaal – 18 december 2023

Objectinformatie
Adres: Schoolstraat (ongenummerd) te Veenendaal
Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie H, nummer 3432 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: respectievelijk circa 19 m² en circa 2 m²

Voornemen tot aangaan ruilovereenkomst
De gemeente Veenendaal is voornemens om een ruilovereenkomst te sluiten met Wilma Veenendaal B.V., inhoudende de verkoop door de gemeente van de hiervoor omschreven percelen ten behoeve van de ontwikkeling van woningen op het naastgelegen perceel, plaatselijk bekend als Schoolstraat 100 te Veenendaal alsmede de aankoop door de gemeente van het nog door Wilma Veenendaal B.V. te realiseren openbaar gebied.

Wilma Veenendaal B.V. is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Wilma Veenendaal B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de ruilovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien de percelen die worden verkocht niet op zichzelf ontwikkeld kunnen worden en daarmee onlosmakelijk verbonden zijn aan de door Wilma Veenendaal B.V. beoogde ontwikkeling.
Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op **7 januari 2024**, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Wilma Veenendaal B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens
Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer G. Drost, telefoonnummer 0318-538 538 of via e-mailadres gert.drost@veenendaal.nl