

## Eerste wijziging Huisvestingsverordening 2023

De raad van de gemeente Venlo;  
gelezen het voorstel van het college van 14-11-2023, registratienummer 100928;  
gelet op artikel 41 van de Huisvestingswet en artikel 151d van de Gemeentewet;  
Overwegende dat:

- De tijdelijke regeling inzake opkoopbescherming mede beoogt om de kwaliteit van de woongebieden te verbeteren;
- Deze regeling in de binnenstad het tegenovergestelde effect heeft, aangezien het een drempel opwerpt voor de ontwikkelingen in de binnenstad;

besluit:

Tot het vaststellen van het navolgende eerste wijzigingsbesluit van de Huisvestingsverordening 2023:

### Artikel I

In de opsomming van artikel 2 het gebied Venlo-Centrum (WK098311) te verwijderen als gebied waar de tijdelijke regeling opkoopbescherming geldt, waarbij het Winkelcentrum en een deel van Q4 niet meer zijn aangewezen, waardoor het artikel als volgt komt te luiden:

1. Gedurende de periode van vier jaren na de datum van inschrijving is het verboden beschermde woonruimte te verhuren zonder verhuurvergunning opkoopbescherming van burgemeester en wethouders.
2. Als beschermde woonruimte wordt aangewezen iedere woonruimte:
  - a. die gelegen is in een van de volgende wijken en buurten van de gemeente:
    1. Craneveld (BU09831401)
    2. Dr. Poelsplein e.o. (BU09831502)
    3. Hagerhof-Oost (BU09831205)
    4. Hagerhof-West (BU09831206)
    5. Hogekamp (BU09831307)
    6. Klingerberg-Zuid (BU09832501)
    7. Lage Heide (BU09833201)
    8. Op de Heide (BU09833204)
    9. Rijnbeek (BU09831302)
    10. Sinselveld (BU09831201)
    11. Stalberg-West (BU09831305)
    12. Vastenavondkamp-Noord (BU09832202)
    13. Vastenavondkamp-Zuid (BU09832203)
    14. Vossener-Centrum (BU09832401)
    15. Vossener-Noord (BU09832402)
    16. Vossener-West (BU09832403)
    17. Vossener-Zuid (BU09832404)
    18. Q4 (BU09831102) m.u.v. panden aan de westzijde van de Lomstraat met de centrumbestemming (Bestemmingsplan Q4, vastgesteld 2008-07-02)
    19. Rosarium (BU09831103)
    20. Binnenstad-Noord (BU09831104)
  - b. waarvan de WOZ-waarde niet [meer bedraagt dan € 306.000 (peiljaar 2022).
  - c. die op de datum van inschrijving:
    1. vrij was van huur en gebruik;
    2. in verhuurde staat was voor een periode van minder dan zes maanden, of
    3. werd verhuurd met een verhuurvergunning opkoopbescherming;
  - d. waarvan de datum van inschrijving na de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt, en
  - e. die niet in eigendom is van de gemeente of een woningcorporatie;
  - f. die meer dan drie maanden voor de datum van inschrijving is opgeleverd als nieuwe woning of nieuw gebouwd appartement.
3. Onder WOZ-waarde wordt verstaan: waarde van de woonruimte, vastgesteld overeenkomstig de Wet waardering onroerende zaken en geldend op de datum van inschrijving.

### Artikel II

1. Artikel 1 van dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking;
2. Dit besluit kan worden aangehaald als "Eerste wijziging van de Huisvestingsverordening."

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 december 2023.*

*De griffier*

*Geert van Soest De voorzitter*

*Antoin Scholten*