

## Ontwerpomgevingsplan “Noorder Leidsevaart 26” Hillegom

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij in haar collegevergadering van 12 december 2023 heeft besloten om de procedure voor het ontwerp omgevingsplan Noorder Leidsevaart 26 (met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPNrdrLeidsevert26-ON01) te starten en het ontwerpplan gedurende zes weken ter inzage te leggen.

### Plangebied

Het plangebied betreft de locatie Noorder Leidsevaart 26 in Hillegom.

### Inhoud plan

Het voorliggende plan maakt 2 Greenportwoningen (GOM-woningen) ruimtelijk mogelijk op de locatie Noorder Leidsevaart 26 in Hillegom. Dit zijn 2 vrijstaande woningen waarvoor een zogenaamde bouwtitel bij de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) wordt aangekocht. De opbrengsten worden gebruikt om bollengrond ergens in het werkingsgebied van de GOM te herstructureren.

Het plan is mogelijk na de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing (loods van een voormalig bloembollenexportbedrijf, welke sinds 2005 niet meer actief is).

De beoogde ontwikkeling is in strijd met zowel het omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij als met het voorgaande bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997, eerste herziening.

### Ter inzage

Vanaf **woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024** ligt het ontwerp omgevingsplan Noorder Leidsevaart 26 (met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPNrdrLeidsevert26-ON01) met bijbehorende stukken ter inzage.

### Inzien

U kunt het ontwerp omgevingsplan inzien:

- In het gemeentehuis in Hillegom (Hoofdstraat 115).
- De digitale versie van dit ontwerp omgevingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.hillegom.nl](http://www.hillegom.nl) onder- ‘Inwoners en ondernemers’ - ‘Bouwen en Wonen’ – ‘Bestemmingsplannen’ – ‘Ter inzage’ – “omgevingsplan Noorder Leidsevaart 26” vindt u een link naar het digitale ontwerp omgevingsplan.

- En vanaf 1 januari 2024 is het ontwerp omgevingsplan digitaal in te zien op: [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document-zoeken/](http://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document-zoeken/) identificatienummer: NL.IMRO.0534.BPNrdrLeidsevert26-ON01

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

### Zienschijzen

Gedurende de termijn dat het ontwerp omgevingsplan ter inzage ligt, kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienschijze naar voren brengen aan de gemeenteraad van Hillegom (Postbus 32, 2180 AA Hillegom) onder vermelding van zaaknummer Z-23-337756.

Mondelinge zienschijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Planvorming (telefoonnummer 14 0252). Van de mondelinge zienschijze maken wij een verslag.

U kunt uw zienschijze ook digitaal indienen bij de gemeente Hillegom via het e-mailadres: [gemeente@hillegom.nl](mailto:gemeente@hillegom.nl).



### **Informatie**

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Elske Kraay van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de e-mail: [e.kraay@hltsamen.nl](mailto:e.kraay@hltsamen.nl).