

Vastgesteld bestemmingsplan 'Castricum, Brakersweg 19-21'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 december 2023 het bestemmingsplan 'Castricum, Brakersweg 19-21' heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

Inhoud bestemmingsplan

Het plan voorziet in de herontwikkeling van een voormalige bedrijfslocatie aan de Brakersweg 19-21 in Castricum. Alle bedrijfsgebouwen en de bestaande woning Brakersweg 19 worden gesloopt. Het bouwplan in de vorm van een agrarisch hofje bestaat uit: 3 vrijstaande woningen aan de Brakersweg; 4 rijwoningen westzijde (sociale huurwoningen voor senioren); 2 twee-onder-één-kap woningen oostzijde en 4 rijwoningen zuidzijde. Het zuidelijk deel van het perceel blijft onbebouwd.

Hogere waarde

Gebleken is dat ten gevolge van het railverkeerslawaai op de te toetsen gevels van de drie nieuwe vrijstaande woningen binnen het plangebied een hogere geluidsbelasting optreedt dan de voorkeursgrenswaarde van deze geluidsbronnen, zijnde 55 dB. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor deze woningen een hogere waarde vastgesteld.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het besluit Hogere Waarde liggen vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage in het gemeentehuis van Castricum. Tevens is het plan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl onder plan-identificatienummer: NL.IMRO.0383.BPC23Brakersweg19-VS01.

Hoe kunt u reageren?

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere waarde (geluid) kan een belanghebbende met ingang van de dag na die waarop het besluit bekend is gemaakt gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Digitaal indienen kan via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Plannen en Projecten van de gemeente Castricum tel. 14-0251 of via e-mail richardvandenhaak@debuch.nl.

Castricum, 20 december 2023