

Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan en aanwijzing gevallen verzwaard adviesrecht gemeenteraad

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2022;

gelet op artikel 2.8 en artikel 16.15a van de Omgevingswet

b e s l u i t:

vast te stellen het volgende:

Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan en aanwijzing gevallen verzwaard adviesrecht gemeenteraad

Hoofdstuk 1 delegatie wijzigingen omgevingsplan

Artikel 1

De bevoegdheid tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders, voor zover het betreft:

1. die delen van het omgevingsplan die krachtens het overgangsrecht als omgevingsplan gelden en betrekking hebben op delen van bestemmingsplannen of beheersverordeningen die een wijzigingsbevoegdheid en/of een uitwerkingsplicht (artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening) bevatten, met inachtneming van de hieraan gestelde voorwaarden;
2. het beleidsneutraal verwerken van door het Rijk of de provincie opgelegde instructieregels;
3. het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een voortdurende buitenplanse omgevingsactiviteit als bedoeld in artikel 4.17 van de Omgevingswet;
4. het toevoegen van de onderdelen uit de gemeentelijke verordeningen over de fysieke leefomgeving die beleidsneutraal overgeheveld gaan worden naar het omgevingsplan;
5. beleidsneutrale, juridisch-technische en redactionele aanpassingen en correcties (kennelijke verschrijvingen, schrijffouten en het herstel van technische (teken)fouten) van het omgevingsplan of de onderliggende juridische verwijzingen, alle met geen of geringe invloed op de fysieke leefomgeving;

Artikel 2

Jaarlijks verstrekt het college aan de raad een overzicht van besluiten en wijzigingen die op basis van dit delegatiebesluit in het omgevingsplan zijn verwerkt.

Hoofdstuk 2 aanwijzing gevallen verzwaard adviesrecht gemeenteraad

Artikel 3

De gevallen waarvoor op grond van artikel 16.15a sub b onder 1 Omgevingswet voor de verlening van de omgevingsvergunning advies gevraagd moet worden van de gemeenteraad zijn:

1. waarbij sprake is van transformatie van een gebied; of
2. die in strijd zijn met de door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie; of
3. die gesitueerd zijn in natuurgebied; of
4. waarbij sprake is van realisering, verandering, vervanging en/of uitbreiding van woningen/woongebouwen met bijbehorende bouwwerken, ongeacht de maatvoering vanaf 10 zelfstandige woningen; of
5. waarbij sprake is van bouwen, herbouwen, vernieuwen, uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen vanaf 10 zelfstandige woningen; of

6. waarbij sprake is van realisering van functiewijzigingen van bestaande opstallen met bijbehorende gronden en de daaruit voorkomende bouwactiviteiten en uitbreiding van bestaande functies met een bruto vloeroppervlak in het voorgestelde project van meer dan 0,5 ha buiten het bestaand stads- en dorpsgebied; of
7. waarbij sprake is van realisering van functiewijzigingen van bestaande opstallen met bijbehorende gronden en uitbreiding van bestaande functies en de daaruit voorkomende bouwactiviteiten met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1 ha binnen het bestaand stads- en dorpsgebied.

Artikel 4

Dit besluit treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de

raad van de gemeente Kaag en Braassem

gehouden op 7 november 2022

de griffier,

T.P. Scherpenzeel

de voorzitter,

A. Heijstee-Bolt