gemeente [gD] Doetinchem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Doetinchem

Nr. 540722

19 december

2023

Gemeente Doetinchem wil grond aan de Julianastraat / Koningin Wilhelminastraat in Wehl verkopen

Gemeente Doetinchem is van plan enkele stukken grond te verkopen aan:

- PLUS Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantooradres Archimedeslaan 21, 3584 BA Utrecht, handelsregisternummer 30039408, hierna: de initiatiefnemer.

De stukken grond zijn gelegen aan de Julianastraat / Koningin Wilhelminastraat in Wehl. Ze staan in het kadaster bekend als gemeente Wehl, sectie H, perceelnummers 4471 en 5925, allebei gedeeltelijk.

De gedeeltes hebben samen een oppervlakte van ongeveer 701 m^2. Zie ook de tekening op https://www.doetinchem.nl/voorgenomen-verkoopverhuur. De stukken grond zijn grotendeels bedoeld voor de realisatie van een supermarkt (circa 565 m2) en deels voor doorverkoop (circa 136 m2).

Redenen voor de voorgenomen verkoop aan de enige serieuze gegadigde
Alleen de initiatiefnemer is bij de gemeente bekend als serieuze gegadigde voor dit perceel. Gemeente Doetinchem verwacht in alle redelijkheid niet dat er andere serieuze geïnteresseerde partijen zijn voor deze stukken grond.
De gemeente heeft daarvoor de volgende redenen:

1. De initiatiefnemer heeft reeds koopcontracten gesloten met de eigenaren van omliggende percelen, die voor de planontwikkeling noodzakelijk zijn. De door gemeente Doetinchem te verkopen stukken grond zijn de ontbrekende gedeelten. Zonder de ontbrekende gedeelten is de ontwikkeling niet mogelijk. Omgekeerd is een ontwikkeling op alleen de door te gemeente te verkopen stukken grond ook niet mogelijk. Kortom de planontwikkeling is alleen mogelijk als de initiatiefnemer de eigendom verwerft van alle eigenaren, inclusief de gemeente. De gemeente is de laatste partij van wie de initiatiefnemer de benodigde gronden nog niet heeft aangekocht.
2. De gemeente verwerft in ruil gronden terug van de initiatiefnemer, die dienstbaar zullen zijn aan het openbaar gebied, inclusief nog te realiseren openbare parkeerplaatsen.
3. Het gedeelte dat is bestemd voor doorverkoop (circa 136m2), heeft geen zelfstandige functie. Tezamen met andere gronden die de initiatiefnemer heeft aangekocht, zal het door de initiatiefnemer worden doorverkocht aan de eigenaar van een naastgelegen perceel. De gemeente verkoopt deze meters tegen de normale prijs voor groenstroken / reststroken.
4. De initiatiefnemer is langdurig in overleg met de gemeente. Het ontwikkelplan doet recht doet aan de wensen van de gemeente. De gemeente is voornemens haar medewerking te verlenen, onder de voorwaarden die zijn gesteld. De kosten van deze planontwikkeling zullen worden gedragen door de initiatiefnemer.

Bent u het niet eens met de plannen voor de verkoop (ruiling)? Reageer dan
Dien op zijn laatst op maandag 8 januari 2024 om 17.00 uur een (civielrechtelijk) kort geding in. Dit doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (locatie Arnhem). Doet u dat niet, dan kunt u de verkoop (ruiling) niet meer tegenhouden. Laat persoonlijk een dagvaarding afgeven bij de gemeente Doetinchem (Raadhuisstraat 2, 7001 EW Doetinchem). Laat hierbij ook tekenen voor ontvangst. Begint niemand voor 8 januari 2024 om 17.00 uur een kort geding, dan gaat gemeente Doetinchem door met de verkoop en levering (ruiling) van deze stukken grond aan de initiatiefnemer. Met deze aankondiging geeft de Gemeente Doetinchem uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Tegen deze voorgenomen verkoop en de publicatie daarvan kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?
Kijk op https://www.doetinchem.nl/voorgenomen-verkoopverhuur. Of neem contact op met Maaike de Beukelaer via e-mailadres gemeente@doetinchem.nl of telefoonnummer (0314) 377 377.