

Ontwerp uitwerkingsplan “Leidsestraat 140”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij in haar collegevergadering van 12 december 2023 heeft besloten om de procedure voor het ontwerp uitwerkingsplan (met identificatienummer NL.IMRO.0534.UWP-Leidsestraat140-on01) te starten en het ontwerpplan gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Plangebied

Het plangebied betreft de locatie Leidsestraat 140 in Hillegom.

Inhoud plan

Dit plan maakt 4 vrijstaande woningen ruimtelijk mogelijk op de locatie Leidsestraat 140 in Hillegom.

Het plan is mogelijk na de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning.

De ontwikkeling past binnen de uitwerkingsbevoegdheid van het bestemmingsplan ‘Correctieve herziening Elsbroekerpolder’, vastgesteld op 10 december 2010. Op de verbeelding (kaart) van dit bestemmingsplan is de locatie Leidsestraat 140 namelijk bestemd als ‘Woondoeleinden- uit te werken’. De initiatiefnemer heeft het plan om in overeenstemming met de uitwerkingsregels van het geldende bestemmingsplan vier vrijstaande woningen te ontwikkelen. Er is dus een uitwerkingsplan nodig om de ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken. Een klein stukje van het plan, valt buiten de uitwerkingsbevoegdheid. Het gaat om een stukje tuin en waterberging. Hiervoor zal een uitgebreide omgevingsvergunning voor worden verleend, welke tegelijk met het uitwerkingsplan ter inzage zal liggen. (zie aparte publicatie)

Ter inzage

Vanaf **woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024** ligt het ontwerp uitwerkingsplan (met identificatienummer NL.IMRO.0534.UWPLeidsestraat140-on01) met bijbehorende stukken ter inzage.

Inzien

U kunt het ontwerp uitwerkingsplan inzien:

1. In het gemeentehuis in Hillegom (Hoofdstraat 115).
2. De digitale versie van dit ontwerp uitwerkingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.hillegom.nl onder- ‘Inwoners en ondernemers’ - ‘Bouwen en Wonen’ – ‘Bestemmingsplannen’ – ‘Ter inzage’ – “uitwerkingsplan Leidsestraat 140” vindt u een link naar het digitale ontwerp uitwerkingsplan.

1. En vanaf 1 januari 2024 is het ontwerp uitwerkingsplan digitaal in te zien op: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document-zoeken/ identificatienummer: NL.IMRO.0534.UWP-Leidsestraat140-on01

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienswijzen

Gedurende de termijn dat het ontwerp uitwerkingsplan ter inzage ligt, kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen aan de gemeenteraad van Hillegom (Postbus 32, 2180 AA Hillegom) onder vermelding van zaaknummer Z-22-279963.

Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Planvorming (telefoonnummer 14 0252). Van de mondelinge zienswijze maken wij een verslag.



U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Hillegom via het e-mailadres: gemeente@hillegom.nl.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Elske Kraay van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de e-mail: e.kraay@hltsamen.nl.