Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 540349

20 december 2023

Bestemmingsplan De Tike, Susterwei

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het bestemmingsplan De Tike, Susterwei op 12 december 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Doel van het plan

Twee lokale ondernemers zijn voornemens om in het noorden van De Tike, aan de Susterwei, een invullocatie te ontwikkeling met twee woon-werkkavels. Deze locatie is in het geldende bestemmingsplan uit 2013 aangewezen als mogelijke ontwikkellocatie, ten behoeve van het bouwen van nieuwe woningen in combinatie met bedrijfsactiviteiten. Omdat de noodzakelijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing voor de ondernemingen groter is dan waar in het bestemmingsplan vanuit is gegaan, kan geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. Met een hoogwaardig bouw- en inrichtingsplan kan medewerking worden verleend aan het verruimen van het plangebied tot buiten het wijzigingsgebied. Van deze mogelijkheid wordt gebruik gemaakt. Daarom is dit bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkelingen binnen de gestelde kaders mogelijk te maken.

Bekijken

Het bestemmingsplan ligt ter inzage:

1. Op het gemeentehuis, een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur ;
2. Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met nummer NL.IMRO.0090.BP2023BGB099-0401

Reageren

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn loopt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

REO/SB