

## Verplichte participatie bij omgevingsvergunningen

De raad van de gemeente Assen,  
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van

### Besluit

1. Participatie verplicht te stellen voor de categorieën van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten zoals verwoord in bijlage 1 van dit voorstel
2. Kennis te nemen van de leidraad voor participatie bij ruimtelijke initiatieven

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 20 januari 2022*

*De raad voornoemd,  
Voorzitter, M.L.J. Out  
Griffier, J. de Jonge*

## Bijlage 1: Lijst met extra categorieën waarvoor de participatieplicht gaat gelden\*

Onderwerp	Verplichte participatie
Energie	De realisatie van één of meer windturbines, geplaatst op een dak;
Bouwen in buitengebied	Het oprichten en/of gebruiken van één of meerdere hoofdgebouwen en eventuele bijbehorende bouwwerken voor een woonfunctie op één locatie in het buitengebied;
Woningbouw	Het bouwen van 1 of meer nieuwe woningen (met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen) op een locatie waar het omgevingsplan de functie wonen niet toestaat;
Antenne	Het oprichten van een antenne-installatie lager dan 40 meter;
Maatschappelijke functie	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van gebouwen ten behoeve van een maatschappelijke functie, ongeacht het bebouwingsoppervlak;**
Bedrijf- en kantoorfunctie	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van gebouwen ten behoeve van een bedrijf- en/of kantoorfunctie, ongeacht het bebouwingsoppervlak.
Functiewijzigingen	Het gebruiken van een gebouw voor een andere functie dan is toegestaan volgens het omgevingsplan.

*\*Ad 1: de participatieplicht geldt alleen als de aanvraag omgevingsvergunning niet past binnen het omgevingsplan.*

*\*\*Ad 2: onder een maatschappelijke functie wordt verstaan: culturele, educatieve, sociale, medische en levensbeschouwelijke voorzieningen.*

## Bijlage 2: Lijst met categorieën aangewezen voor bindend advies

Onderwerp	Bindend advies
Energie	Zonneparken
Energie	De realisatie één of meer windturbines die met de grond verankerd zijn;
Energie	Projecten m.b.t. energieopwekking en/of -opslag, zoals bijvoorbeeld buurtbatterij, biomassa-installatie, waterstof;
Bouwen in buitengebied	Het oprichten en/of gebruiken van één of meerdere hoofdgebouwen en eventuele bijbehorende bouwwerken (anders dan voor wonen) op één locatie in buitengebied;
Woningbouw	Het bouwen van 12 of meer nieuwe woningen (met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen) op een locatie waar het omgevingsplan de functie wonen niet toestaat;
Woningbouw	Het bouwen van één of meer woning(en) op locaties met een groenbestemming, waar planologisch geen bebouwing is toegestaan;
Antenne	Een antenne-installatie hoger dan 40 meter;
Maatschappelijke functie	Nieuwbouw projecten met een bebouwingsoppervlak van meer dan 500m <sup>2</sup> ten behoeve van een maatschappelijke functie;
Bedrijf- en kantoorfunctie	Nieuwbouw projecten met een bebouwingsoppervlak van en meer dan 1000m <sup>2</sup> ten behoeve van een bedrijf- en/of kantoorfunctie.
Reclamemasten	Reclamemasten hoger dan 10 meter

### **Bijlage 3: Volledige lijst met categorieën waarvoor de participatieplicht gaat gelden** *Na vaststelling van raadsvoorstel bindend adviesrecht en raadsvoorstel verplichte participatie*

<b>Onderwerp</b>	<b>Categorie</b>
Energie	Zonneparken
Energie	De realisatie van één of meer windturbines, die met de grond verankerd zijn of geplaatst op een dak;
Energie	Projecten m.b.t. energieopwekking en/of -opslag, zoals bijvoorbeeld buurtbatterij, biomassa-installatie, waterstof;
Bouwen in buitengebied	Het oprichten en/of gebruiken van één of meerdere hoofdgebouwen en eventuele bijbehorende bouwwerken op één locatie in buitengebied;
Woningbouw	Het bouwen van 1 of meer nieuwe woningen (met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen) op een locatie waar het omgevingsplan de functie wonen niet toestaat;
Woningbouw	Het bouwen van één of meer woning(en) op locaties met een groenbestemming, waar planologisch geen bebouwing is toegestaan;
Antenne	Het oprichten van een antenne-installatie, ongeacht de hoogte;
Maatschappelijke functie	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van gebouwen ten behoeve van een maatschappelijke functie, ongeacht het bebouwingsoppervlak;
Bedrijf- en kantoorfunctie	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van gebouwen ten behoeve van een bedrijf- en/of kantoorfunctie, ongeacht het bebouwingsoppervlak.
Functiewijzigingen	Het gebruiken van een gebouw voor een andere functie dan is toegestaan volgens het omgevingsplan.
Reclamemasten	Reclamemasten hoger dan 10 meter