

“ONTWERPBESTEMMINGSPLAN De Wieken”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan “De Wieken” te Vught ter inzage wordt gelegd.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan De Wieken over?

De Wieken is een transformatieproject van oorspronkelijk drie schoolgebouwen, een sporthal, een voormalig kloostergebouw en twee particuliere percelen. Dit bestemmingsplan betreft het gebied waarbinnen de twee particuliere percelen, de Willibrordusschool (en gymzaal) en een gedeelte van de Lidwina school staan. Het oorspronkelijke deel van de Willibrordusschool blijft behouden en wordt getransformeerd naar zorgwonen.

Uitgangspunt van het stedenbouwkundige plan is om maximaal 67 zorgwoningen te realiseren in het te behouden deel van de Willibrordusschool en de locatie van de sporthal. Op het particuliere perceel aan de Moleneindstraat 1 komt een kleinschalig woongebouw ten behoeve van maximaal 13 reguliere gestapelde woningen en blijft op de begane grond de mogelijkheid open voor maatschappelijke voorzieningen. Het particuliere perceel aan de Moleneindstraat 3 krijgt een maatschappelijke bestemming. Ten zuiden van de Lidwinastraat wordt een parkeerterrein gerealiseerd.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

1. Via internet (www.vught.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl) onder ID-nummer

NL.IMRO.0865.vgtBPDeWieken-ON01;

1. Tijdens kantooruren bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. De reactie die u indient, heet in deze fase een ‘zienswijze’.

U kunt reageren van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Schriftelijke reacties voor het ontwerpbestemmingsplan kunt u sturen naar de gemeenteraad van Vught, afdeling Ontwikkeling, postbus 10.100, 5260 GA Vught. Voor een mondelinge afspraak kunt u bellen met de afdeling Ontwikkeling via telefoonnummer 073-6580680.

Geef in uw brief aan dat het om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ‘De Wieken’ met zaaknummer Z23 – 271358 gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan. Op de zienswijze staat uw naam, adres en woonplaats vermeld.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. U kunt daar nu op reageren. De gemeente kijkt dan of het plan moet worden aangepast. Daarna stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan definitief

vast. Als u het niet eens bent met het vastgestelde bestemmingsplan, kunt u in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Heeft u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680.

Vught, 20 december 2023

Burgemeester en wethouders van Vught