

Vastgesteld bestemmingsplan 'Langeweg 12, Oud-Beijerland'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 12 december 2023 het bestemmingsplan 'Langeweg 12, Oud-Beijerland' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Aan de Langeweg 12 in Oud-Beijerland staat een vrijstaande woning. Deze woning wordt gesloopt om plaats te maken voor een appartementengebouw van 64 wooneenheden.

Vastgestelde hogere waarde geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek bleek dat de geluidsbelasting op een aantal gevels van de nieuw te bouwen woningen niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door de Groeneweg (N217) en de Langeweg. Het college van B&W besloot op 31 oktober 2023 om hiervoor een hogere waarde geluid (maximaal 56 dB) vast te stellen.

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen ter inzage Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen van donderdag 8 juni 2023 tot en met woensdag 19 juli 2023 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen zienswijzen. De zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid aan te passen. De wijzigingen hebben in hoofdzaak betrekking op geluidsmaatregelen, stikstof, gevelimpressie, parkeren en actualiseren woningen en prijscategorieën. Ook is een verbeterde verwijzing naar het beeldkwaliteitsplan opgenomen in de regels.

Ter inzage Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Langeweg 12, Oud-Beijerland', het besluit hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.1963.BPLangeweg12OBL22-VG01

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met mevrouw M. Koster van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1017.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen en het collegebesluit tot het vaststellen van hogere waarde geluid (Wet geluidhinder), staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of, het ontwerp besluit hogere waarde geluid indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, het besluit hogere waarde geluid via een voorlopige voorziening Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid treden een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid in werking treden, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde geluid op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met mevrouw M. Koster van team Omgeving via telefoonnummer 088-647 1017 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.