

Bekendmaking voornemen verkoop 32.000 m2 bedrijfsterrein nabij Polluxweg 4 te Veendam

Bedrijfsterrein op bedrijventerrein De Dallen II

Adres: nabij Polluxweg 4, 9641 KT te Veendam

Percelen: gemeente Veendam, sectie I, nummers 2645 gedeeltelijk

Perceelgrootte: totaal circa 32.000 m²

Voornemen tot verkoop aan Mobacc B.V.

De gemeente Veendam is voornemens om het genoemde perceel te verkopen aan Mobacc B.V. Hierbij wordt de bedrijfskavel in eigendom van de gemeente verkocht voor de realisatie van een bedrijfspand met buitenruimte.

Mobacc B.V. is de enige serieuze gegadigde

Het betreft de verkoop van een van de vele kavels op bedrijventerrein De Dallen II waarover de onderhandeling al enige tijd loopt. De kavels op bedrijventerrein De Dallen II staan al jaren te koop en op de website van de gemeente wordt melding gemaakt van de beschikbaarheid van de kavels. Vanwege het feit dat Mobacc B.V. zich op dit moment als enige voor de kavel heeft gemeld en een bedrijfsgebouw realiseert welke binnen de kaders van De Dallen II past, is de gemeente van mening dat er sprake is van een levering waarvoor slechts één serieuze gegadigde is.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.