

Ontwerpbestemmingsplan Schoolstraat 67 in Moergestel

Zaaknummer 10004768

Plangebied en doel

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schoolstraat 67' voorziet in de toevoeging van één woning op het perceel aan de Schoolstraat 67 te Moergestel.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om haar kosten voor een bestemmingsplan op de initiatiefnemer te verhalen. Daarom zijn nadere afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Deze zijn vastgelegd in een overeenkomst. De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan 'Schoolstraat 67', ter inzage.

Ontwerpbeschikking hogere waarden

Bij deze bestemmingsplanprocedure zijn hogere waarden vereist vanwege de geluidbelasting door wegverkeer op de woning. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt namelijk met ten hoogste 8 dB overschreden ter plaatse van de nieuw te bouwen woning op locatie Schoolstraat 67. Via een ontwerpbeschikking heeft het college op grond van de Wet Geluidhinder besloten om hogere waarden (53 – 56 dB) voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen. Op grond van het bepaalde artikel 110c lid 1 Wet geluidhinder ligt de ontwerpbeschikking tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan.

Ter inzage ontwerpbestemmingsplan

Op 19 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Schoolstraat 67' [NL.IMRO.0824.BPSchoolstraat67-ON01], ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 22 december 2023 tot en met 15 februari 2024 gedurende 8 weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Lukt dat niet? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Wilt u een toelichting van een medewerker? Geef dat aan als u een afspraak maakt.

Indienen zienswijze

U kunt tijdens de inzagetermijn van 8 weken uw zienswijze (mening of opmerkingen) met vermelding van het zaaknummer indienen. Dit kan bij voorkeur digitaal op www.oisterwijk.nl/zienswijze.

Het is ook mogelijk om de zienswijze schriftelijk in te dienen t.a.v. de gemeente Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA in Oisterwijk of via e-mail naar gemeente@oisterwijk.nl. Vermeld bij het indienen van de zienswijze altijd het zaaknummer.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.