

Ontwerp bestemmingsplan Marum – Kruisweg 43, Synwood en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 83 en artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend dat het ontwerp van het Bestemmingsplan Marum – Kruisweg 43, Synwood en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wetgeluidhinder, voor een ieder ter inzage liggen.

Inhoud van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat op het perceel Kruisweg 43 in Marum, voorheen trappenfabriek, maximaal 115 woningen worden gerealiseerd in verschillende types en verschillende doelgroepen. Er zijn zowel rijwoningen als twee-onder-één kappers en vrijstaande woningen mogelijk, maar ook appartementen in woongebouwen.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Als gevolg van het wegverkeer op de Kruisweg is vanwege geluidsbelasting op twee nieuw te bouwen woningen nabij de Kruisweg op grond van de Wet geluidhinder een hogere (grens)waarden benodigd. Op grond van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen. Alvorens de hogere grenswaarden worden vastgesteld, wordt het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid eveneens ter inzage gelegd voor de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen.

Ter inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan Marum – Kruisweg 43, Synwood en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid liggen met bijbehorende stukken vanaf 20 december 2023 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Zuidhorn (Hooiweg 9). Ook zijn de stukken digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.BPMA22HERS1-OW01)

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kenbaar maken. Uw schriftelijke zienswijze moet worden voorzien van uw naam, adres, handtekening en datum. Ook geeft u de reden(en) van de zienswijze aan. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek.

Voor inlichtingen of het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).