gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 539692

19 december 2023

Voornemen tot vestigen van een recht van opstal nabij de Koolweg in Ouddorp

De gemeente Goeree-Overflakkee is van plan aan Stedin Netbeheer B.V. een recht van opstal te verlenen op een perceel grond, bestemd voor een transformatorstation, gelegen nabij de Koolweg in Ouddorp, kadastraal bekend als gemeente Ouddorp, sectie H, nummer 576 ter grootte van ongeveer 15 m².

Waarom publiceren wij dit bericht?
Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.
We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-éénguning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt het recht van opstal
Stedin Netbeheer B.V. is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor het recht van opstal. Dit komt doordat Stedin de netbeheerder van het elektriciteitsnet is op Goeree-Overflakkee. Er is maar één netbeheerder van het elektriciteitsnetwerk. Met het plaatsen van het transformatorstation door Stedin Netbeheer B.V. wordt het algemeen belang gediend.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen vestiging van een recht van opstal kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.

Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent voor het recht van opstal? Stuur dan voor 8 januari 2024 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:
- het zaaknummer Z -23-155877;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat bent.

Als we op 8 januari 2024 na publicatie geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen vestiging van het recht van opstal.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.