

## **Bekendmaking aanmeldnotitie (MER-beoordeling), bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens – 11 (Wolfskuilseweg 254)**

Burgemeester en wethouders van Nijmegen maken, gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, het volgende bekend. Een aanmeldnotitie is opgesteld voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens – 11 (Wolfskuilseweg 254)

Het plangebied is gelegen aan Wolfskuilseweg 254 te Nijmegen. De Wolfskuilseweg ligt tussen de aansluitingen met de (Korte) Bredestraat en de Energieweg. Vooraan op het westelijke deel van het terrein staat het woonhuis (een voormalige boerderij), op korte afstand tot de Wolfskuilseweg. Achter de boerderij bevindt zich een oppervlakte aan schuren en bijgebouwen. Het oostelijke deel is in gebruik als paardenweide. De achterzijde van het terrein is onbebouwd en kent een open inrichting in aansluiting op Park West. De wens is om het gebied een kwaliteitsimpuls te geven door de bestaande bedrijfsgebouwen te ontmantelen en hier aan de achterzijde een nieuwe vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning te realiseren.

Burgemeester en wethouders van Nijmegen zijn van mening dat de omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen, niet tot zodanige milieugevolgen leiden dat het opstellen van een milieueffectrapport nodig is. Burgemeester en wethouders van Nijmegen hebben besloten dat voor de hierboven beschreven locatie geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat. U kunt uw bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken in de hierop volgende procedure van het uiteindelijke besluit, te weten het bestemmingsplan.

### *Inzage*

Het bestemmingsplan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan, met de bijbehorende stukken, is te raadplegen op de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP27002-ON01>