

Ontwerpbestemmingsplan 'Vuurbaken 4 en ongenummerd Oud-Beijerland'

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard maakt bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan 'Vuurbaken 4 en ongenummerd Oud-Beijerland' met bijbehorende stukken ter inzage legt.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Op het perceel Vuurbaken 4 in Oud-Beijerland staat een woning. Deze woning wordt gesloopt. In ruil daarvoor wordt een nieuwe woning gebouwd op een perceel gelegen tussen Vuurbaken 24 en 28 in Oud-Beijerland. Het ontwerp bestemmingsplan maakt het mogelijk door aan de Vuurbaken ongenummerd, tussen de nummers 24 en 28 in Oud-Beijerland, de bestemming 'Groen' te wijzigen naar 'Wonen-Linten' zodat op die locatie een woning kan worden gebouwd. Het perceel aan de Vuurbaken 4 krijgt in het ontwerp-bestemmingsplan de bestemming 'Groen'. De woonbestemming wordt hiermee verplaatst.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de noordoostgevel van de te realiseren woning aan de Vuurbaken ongenummerd, tussen de nummers 24 en 28 in Oud-Beijerland, niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeerslawaai. Het college heeft het voornemen om hiervoor een hogere waarde geluid (50 dB) vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vuurbaken 4 en ongenummerd Oud-Beijerland', het ontwerp besluit hogere waarde geluid en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer: NL.IMRO.1963.BPVuurb4OBL21-ON01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met mevrouw E.P. van der Stek, bereikbaar via telefoonnummer 088 - 6471391

Indienen zienswijzen

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen.

U kunt uw zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indienen via het daarvoor bestemde webformulier. U vindt het webformulier op onze website www.gemeentehw.nl, onder regelen&informatie, klacht of melding, gemeentelijke organisatie. Hiervoor moet u inloggen met DigiD. Het indienen van een zienswijze per email is niet mogelijk.

U kunt uw zienswijze ook met een brief bij ons indienen. U kunt uw zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan richten aan:

Gemeenteraad van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Vuurbaken 4 en ongenummerd Oud-Beijerland'.

Uw zienswijze tegen het ontwerp besluit hogere waarden kunt u indienen bij:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'zienswijze besluit hogere waarden Vuurbaken ongenummerd, tussen de nummers 24 en 28 in Oud-Beijerland

Anterieure overeenkomst

Voor dit plan sluiten wij een anterieure overeenkomst op grond van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. In de anterieure overeenkomst maken wij afspraken over het kostenverhaal en de locatie eisen.

Vragen?

Wilt u liever een mondelinge zienswijze indienen? Of heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw E.P. van der Stek, bereikbaar via telefoonnummer 088 - 6471391 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.