

Ontwerpbestemmingsplan 'Biesenhof te Geleen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen maken bekend dat het Ontwerpbestemmingsplan 'Biesenhof te Geleen' met identificatienummer NL.IMRO.1883.Biesenhof-ON01 met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het plangebied is gelegen aan de Biesenweg 1 ten zuidoosten van Geleen, globaal in de driehoek tussen het spoortraject Sittard-Heerlen, de Biesenweg en de Geleenbeek. Aan de oostzijde van de Geleenbeek ligt het Stammenderbos gelegen in de gemeente Beekdaalen. Kadastraal betreft het plangebied de percelen, geheel of gedeeltelijk, kadastraal gemeente Geleen – sectie E – nummers 1407, 1408, 1604, 11671, 1837 en 1838. De percelen zijn in eigendom van de Biesenhof en de gemeente Sittard-Geleen.

Het vigerende bestemmingsplan is niet meer actueel. In de loop van de tijd is het gebruik van de diverse ruimten van de Biesenhof gewijzigd. Het bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding van de bestaande gebouwen. Wel voorziet het bestemmingsplan in de uitbreiding van het parkeerterrein langs de Biesenweg. Dit met het oog om parkeer- en verkeersoverlast te voorkomen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien via: www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.1883.Biesenhof-ON01.

U kunt tevens het ontwerp van het bestemmingsplan, bestaande uit verbeelding, regels, toelichting inzien van 21 december 2023 tot 1 februari 2024 bij de Stadswinkel Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur), Markt 1 te Geleen. Op eerste en tweede Kerstdag, vrijdag 29 december 2023 na 12 uur en op 1 januari 2024 is de Stadswinkel gesloten.

Mogelijkheid indienen zienswijzen

Gedurende de termijn dat het ontwerp ter inzage ligt, bestaat de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling (maar bij voorkeur schriftelijk) uw zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling, na telefonische afspraak, telefoon 14 046. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Ook kunt u uw zienswijze persoonlijk afgeven. Dan geldt de datum van de daadwerkelijke ontvangst als datum van indiening. U ontvangt hiervoor een bewijs van ontvangst.

Vervolprocedure

Nadat de ingebrachte zienswijzen zijn beoordeeld zullen deze zienswijzen en de reactie van het College van Burgemeester en Wethouders op die zienswijzen aan de gemeenteraad ter kennis worden gebracht en het bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd. Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag door degenen wiens belangen worden geschaad.