

Ontwerpbestemmingsplan “Heuvelstraat 3, 7 en 26” en vormvrije m.e.r. beoordeling

Met ingang van **donderdag 21 december 2023** ligt, op grond van artikel 3.8 Wro, bij het Klantencontactcentrum (op afspraak) op het gemeentehuis te Geldermalsen voor zes weken het ontwerpbestemmingsplan “Heuvelstraat 3, 7 en 26” ter inzage.

Toelichting op de planstukken

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot doel een nieuwe schuur ter vervanging van de bestaande schuur mogelijk te maken aan de Heuvelstraat 3 in Waardenburg. Daarnaast heeft het plan nog een ander doel en dat is om nieuwe bedrijfsbebouwing, inclusief bedrijfswoning, mogelijk te maken ter vervanging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op de percelen aan de Heuvelstraat 7 en 26 in Waardenburg.

Burgemeester en wethouders van West Betuwe maken op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer tevens bekend dat zij een besluit hebben genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r. beoordeling voor de voorgenomen ontwikkelingen. In de verdere procedure van het bestemmingsplan kan worden volstaan met de uitkomsten van de vormvrije m.e.r.-beoordeling in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling komt naar voren dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden en volstaan kan worden met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Raadplegen stukken

De planstukken zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan heeft het identificatienummer: NL.IMRO.1960.WAAHeuvelstr3726 -ONT1

De ter inzage gelegde stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis in Geldermalsen (bezoekadres: Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen). Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de gemeente West Betuwe via (0345-) 72 88 00.

Reageren

Gedurende de ter inzagelegging van de planstukken (**t/m woensdag 31 januari 2024**) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (géén email) sturen naar de gemeenteraad van de gemeente West Betuwe (postbus 112, 4190 CC Geldermalsen). Indien u een mondelinge zienswijze wilt geven dient u hiervoor, uiterlijk één week voor het einde van de inzagetermijn, eerst een afspraak te maken via het Klantencontactcentrum van de gemeente West Betuwe.