

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Horstenweg Oost Holthees

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Horstenweg Oost Holthees.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Horstenweg Oost Holthees.

Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in de kern Holthees ten oosten van de Horstenweg.

Wat is de inhoud van het plan?

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan die ziet op de realisering van 19 woningen aan de Horstenweg Oost.

Het beeldkwaliteitsplan bevat welstandscriteria die van toepassing zijn en dit plan zal als onderdeel van de welstandsnota worden vastgesteld.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024.

De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Horstenweg Oost Holthees of op plannummer NL.IMRO.1982.BPHsHorstenweg-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerp beeldkwaliteitsplan kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 19 december 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk