

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “De Streek, partiële herziening Vlakkenweg 2”

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 12 december 2023 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de Vlakkenweg 2 in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Vlakkenweg 2 in Staphorst een bedrijfsbestemming. In het nieuwe bestemmingsplan krijgt een deel van dit perceel een woonbestemming. Daardoor wordt het mogelijk een reguliere woning te bouwen op de open plek achter de bestaande bebouwing op dit adres.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Eind 2021 kon iedereen reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van een ingediende reactie is het vastgestelde bestemmingsplan op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn in het raadsbesluit benoemd. Het betreft o.a. een aanpassing van het bouwvlak en de toevoeging van een aanduiding met bijbehorende planregel die regelt dat op de aangeduide plekken het wonen in gebouwen niet is toegestaan.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 20 december 2023 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

- De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2102019008-VS01
- Het gemeentehuis: bij de balie ‘Omgevingsplein’. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.2102019008-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 31 januari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk

31 januari 2024 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 1 februari 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.