

Vanaf 22 december kunt u uw mening geven over het ontwerp Chw bestemmingsplan Strosteeg 18-36, Binnenstad

De gemeente Utrecht heeft een nieuw ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0344.BPCHW-BINSTROST1836.ON01) gemaakt voor Strosteeg 18-36 in de Binnenstad.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Strosteeg 18-36 in de Binnenstad van Utrecht. De locatie ligt op het voormalige terrein van Drukkerij Abels. Aan de noordkant van de locatie ligt de Springweggarage.

Doel

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de realisatie van maximaal 38 huurwoningen, waarvan 12 in het sociale segment en 26 in de vrije sector. Het initiatief bestaat uit 2 of 3 bouwlagen met kap, en een grote gemeenschappelijke binnentuin.

Geen milieueffectrapport (MER)

Dit project heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (een MER) opgesteld te worden. Dat heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Ontwerp omgevingsvergunning

Voor de realisatie van de woningen aan de Strosteeg 18-36 is een omgevingsvergunning (HZ_WABO-23-21765) nodig. De procedure om deze vergunning te krijgen, starten we nu ook op. U kunt het ontwerp voor het bestemmingsplan en het ontwerp voor de omgevingsvergunning tegelijkertijd bekijken en op beide een reactie (zienswijze) geven (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening).

Het ontwerpbestemmingsplan en de besluiten bekijken

Het ontwerpbestemmingsplan, het besluit om geen milieueffectrapport (MER) op te stellen en de ontwerp omgevingsvergunning, kunt u bekijken van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024, op:

- ruimtelijkeplannen.nl (alleen het bestemmingsplan);
- utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar het Chw bestemmingsplan Strosteeg 18-36, Binnenstad, het besluit over het milieueffectrapport en de omgevingsvergunning;
- de begane grond van het Stads kantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning. U kunt dit op drie manieren doen:

1. Per brief: schrijf uw mening in een brief, zet uw handtekening en adres onder de brief en stuur deze naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad, team Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Schrijf daarbij: *zienswijze ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning Strosteeg 18-36, Binnenstad.*

2. Via een gesprek: wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14030 om een afspraak te maken (graag zeggen dat u een afspraak met team Omgevingsrecht wilt).
3. Digitaal via DigiD: u kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website digitaal in te vullen. U klikt hiervoor op de link utrecht.nl/bestemmingsplanreageren. Deze link is te zien in de digitale versie van deze publicatie op de website utrecht.nl/bestemmingsplan. De link staat onder het kopje ontwerpbestemmingsplannen.

Meer informatie

Wilt u meer weten over wat een bestemmingsplan is, hoe een bestemmingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan.

De voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Op www.overheid.nl vindt u de wettekst.

De coördinatieregeling staat in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening en in de Coördinatieverordening van de gemeente Utrecht.