

Rectificatie: Niemeskant Volkel Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere waarde, ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat met ingang van 13 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere waarde en ontwerpbeeldkwaliteitsplan voor Niemeskant Volkel gedurende zes weken, dus tot en met 24 januari 2024 ter inzage wordt gelegd.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van maximaal 186 woningen in het gebied begrensd door de Vloetstraat, Leeuwstraat en Boekelsedijk in Volkel. De woningen variëren van sociaal, middelduur tot duur en vrijstaand.

Ontwerpbesluit hogere waarde

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Randweg Volkel/N264 en de Leeuwstraat. De geluidbelasting van de te bouwen woningen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarom is de vaststelling van een hogere waarde, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het ontwerpbestemmingsplan, een ontwerpbeeldkwaliteitsplan opgesteld. Het plan geeft in woord en beeld de uitgangspunten weer voor de architectonische vormgeving van het plangebied en vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie.

Inzien

De stukken kunnen op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere waarde en ontwerpbeeldkwaliteitsplan zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.1991.BPniemeskant2023-ON01.

Indienen zienswijzen

Tot en met 24 januari 2024 kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere waarde en ontwerpbeeldkwaliteitsplan.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Maashorst, Postbus 83, 5400 AB Uden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor moet u in overeenstemming met de regeling elektronisch verkeer gebruik maken van het webformulier op de website www.gemeentemaashorst.nl. Dit formulier kunt u vinden onder 'inwoners/bouwen en wonen/bestemmingsplannen'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

De naar voren gebrachte zienswijzen zullen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer Jos Timmermans, bereikbaar via telefoonnummer 0413-281911 of per email: jos.timmermans@gemeentemaashorst.nl.

Maashorst 6 december 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

J.A.G.M van Aaken

de burgemeester

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)