

## Ontwerpbestemmingsplan 'Bemmel, Bergerdensestraat 27" en ontwerpbesluit Wet geluidhinder – hogere grenswaarden 'Bergerdensestraat 27 in Bemmel'

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de volgende stukken ter inzage liggen:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Bemmel, Bergerdensestraat 27';
2. het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder 'Bergerdensestraat 27 in Bemmel'.

### Voor welk gebied?

De locatie ligt aan de Bergerdensestraat 27 in Bemmel, kadastraal bekend Bemmel, sectie A, nummers 626, 655 en 656. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding die te raadplegen is via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Wat is het plan?

Met het voorliggende bestemmingsplan 'Bemmel, Bergerdensestraat 27' wordt het planologisch-juridisch kader mogelijk gemaakt voor het aanduiden van de bestaande bedrijfswoning naar plattelandswoning en het bestemmen van de percelen naar 'Agrarisch-Glastuinbouw 1'. Daarnaast omvat het verzoek een zone langs de Bergerdensestraat met de functieaanduiding 'bedrijfswoning' en wordt de functieaanduiding 'fruitteelt' verwijderd van de plankaart. Bij het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

### Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor het plan op grond van artikel 83 Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen. Voor de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai ten opzichte van de nieuwe bedrijfswoning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde zal optreden. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor dit project op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen.

### Wat ligt ter inzage?

Vanaf donderdag 14 december 2023 liggend de volgende stukken gedurende zes weken ter inzage: het ontwerpbestemmingsplan 'Bemmel, Bergerdensestraat 27. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting en bijlagen; het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder 'Bergerdensestraat 27 in Bemmel'.

### Waar is dit terug te vinden?

1. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden vindt u digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.310-ON01 of via <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet kunt u vanaf 1 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.
2. Leest u liever een papieren versie? Deze kunt u inzien bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmel.

### Wilt u reageren?

1. **op het ontwerpbestemmingsplan?**

Iedereen kan tijdens de terinzagelegging van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmel. Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact op-

nemen met het Klantcontactcentrum op ons algemene telefoonnummer (026) 32 60 111. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via [www.lingewaard.nl/een-zienswijze-tegen-een-ontwerpbestemmingsplan-indienen](http://www.lingewaard.nl/een-zienswijze-tegen-een-ontwerpbestemmingsplan-indienen). Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

## **2. op het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder?**

Uitsluitend belanghebbenden kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel. Belanghebbende in het kader van de Wet geluidhinder is degene die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft (dit is de toekomstige eigenaar/bewoner en de aanvrager van de omgevingsvergunning om deze bedrijfswoning te bouwen). Voor een mondelinge zienswijze op de genoemde plannen kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum op ons algemene telefoonnummer (026) 32 60 111.

*Bommel, 20 december 2023*