

Gemeente De Bilt – Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan ‘Bilthoven Noord, 1e herziening’

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt geeft, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan:

- Bilthoven Noord, 1e herziening

Plangebied

Het ontwerpbestemmingsplan betreft een partiële herziening van het huidig vigerende bestemmingsplan ‘Bilthoven - Noord 2013’. Het plangebied betreft dan ook alle percelen gelegen binnen het plangebied van het huidige bestemmingsplan ‘Bilthoven - Noord 2013’ en grenst in het zuidoosten aan de spoorlijn Utrecht – Amersfoort en in het noorden aan de provinciale weg N234.

Aanleiding

Ten gevolge van de vaststelling van het bestemmingsplan uit 2013 ontstonden bij een groot aantal woningen/percelen beperkingen van de bouw mogelijkheden. Vanuit de brede wens om voornoemde beperkingen ongedaan te maken is, in participatie met wijkbewoners, gewerkt aan een voor alle betrokkenen aanvaardbare planregeling. Deze planregeling is vervat in het ontwerpbestemmingsplan ‘Bilthoven Noord, 1e herziening’.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Bilthoven Noord, 1e herziening’, met de daarbij behorende stukken, ligt gedurende zes weken ter inzage. Van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024. U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer (planid) is: NL.IMRO.0310.23007BP0007-ON01. De stukken liggen eveneens analoog bij de balie op het gemeentehuis in Bilthoven ter inzage.

Indienen zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan ‘college van burgemeester en wethouders van De Bilt’. Per post via: Postbus 300, 3720 AH Bilthoven. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen binnen de bovengenoemde termijn contact opnemen met de hierna genoemde contactpersoon.

Het is niet mogelijk via e-mail een zienswijze in te dienen.

Vervolgtraject

Alle zienswijzen worden opgenomen in een zienswijzennota. De zienswijzennota maakt deel uit van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Ingediende zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassingen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt dan gewijzigd vastgesteld.

De bekendmaking van de vaststelling zal in het elektronisch Gemeenteblad, de Vierklank en de Biltse Courant en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd. Indieners van een zienswijze worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan en de procedure kunt u contact opnemen met Jeroen Theeuwen van team RO, Stedenbouw en Omgevingsrecht van de gemeente De Bilt via j.theeuwen@debilt.nl of telefoonnummer (030) 228 94 11.