

Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht gemeenteraad Reimerswaal

De raad van de gemeente Reimerswaal:

overwegende:

dat de regeling met betrekking tot de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vervalt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

dat de bevoegdheid tot het verlenen en weigeren van omgevingsvergunningen juridisch gezien dan volledig komt te liggen bij het college van burgemeester en wethouders;

dat de gemeenteraad in gevallen met een grote impact op de fysieke leefomgeving bindend advies kan geven aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 september 2023;

Gelet op de artikelen 16:15, 16.15a en 16:15b van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit;

b e s l u i t :

1. als onderdeel van de voorbereiding van het besluit door het bevoegd gezag op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit de volgende gevallen aan te wijzen waarvoor bindend advies van de gemeenteraad nodig is:
 - a. Een activiteit voor de duur van 10 jaar of langer die is geprojecteerd buiten de grenzen van het bestaand bebouwd gebied en:
 - niet past binnen de omgevingsvisie of de opzet van een ter visie gelegd ontwerp-omgevingsplan; én
 - hoger is dan 5 meter (voor antenne-installaties geldt hoger dan 40 meter) of meer dan 150 m² beslaat;
 - b. Besluiten op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die op grond van artikel 16.65, lid 1, Omgevingswet dan wel op grond van artikel 16.65, lid 4, Omgevingswet worden voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
 - c. Gebouwen - met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen - hoger dan 20 meter;
 - d. Het realiseren van meer dan 11 wooneenheden binnen de bebouwde kom, niet passend binnen de opzet van een ter visie gelegd ontwerp-omgevingsplan of de omgevingsvisie;
 - e. De opvang (geen huisvesting) van asielzoekers of een andere categorie vreemdelingen.
2. dat het eerste lid onder e niet van toepassing is als de gemeenteraad al vanuit het taakveld Openbare orde en veiligheid over de betreffende activiteit wordt geconsulteerd.
3. dat het eerste lid niet van toepassing is als Gedeputeerde Staten zich in door hen aangewezen gevallen onthouden van de benodigde instemming;
4. dat dit besluit in werking treedt op 1 januari 2024;
5. dat dit besluit wordt aangehaald als: Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht gemeenteraad Reimerswaal.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 november 2023

mevrouw mr. M.L. van Zon
Raadsgriffier

mevrouw drs. J.S. van Egmond
Voorzitter