

Ontwerpbestemmingsplan - Rijksweg (sectie C 8988) te Velden en Ontwerpbeschikking hogere waarde

Ontwerpbestemmingsplan 'Rijksweg 53 en Dorperveldstraat ong. te Velden' (Z2023-00594)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo maakt in het kader van de Wet ruimtelijke ordening de terinzagelegging bekend van het ontwerp bestemmingsplan 'Rijksweg 53 en Dorperveldstraat ong. te Velden'.

Het ontwerpbestemmingsplan ziet toe op het splitsen van de bestaande woning aan de Rijksweg 53 in twee kleinere woningen (waarvan één levensloop bestendige woning) en het realiseren van een nieuwe levensloopbestendige woning aan de Dorperveldstraat. Het plangebied betreft perceel kadastraal bekend als Arcen en Velden, sectie C, nummers 8988 en 11839, plaatselijk bekend als Rijksweg 53.

Ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder Dorperveldstraat

Uit een uitgevoerd akoestisch onderzoek is gebleken, dat op de locatie Dorperveldstraat ong. de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om het verzoek mogelijk te maken zijn hogere waarden vastgesteld. Voor een nadere uitwerking van de gemaakte afweging wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en de ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder Dorperveldstraat liggen met ingang van 16 december 2023 tot en met 26 januari 2024 gedurende zes weken op werkdagen in het Stadskantoor, Hanzeplaats 1 te Venlo, voor eenieder op afspraak ter inzage. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantencontactcentrum, telefoonnummer 14 077.

Daarnaast is de digitale versie in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: IMRO: NL.IMRO.0983.BP202317RIJKSWE-ON01

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen inbrengen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Deze zienswijze(n) moet(en) uw naam, adres en registratienummer bevatten, en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen voormelde termijn een afspraak maken via het Klantencontactcentrum, bereikbaar op telefoonnummer 14077. Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.