

Ontwerp bestemmingsplan Wijchen-West 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Wijchen-West 2023' ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op diverse percelen gelegen aan de westzijde van Wijchen. Het plangebied wordt aan de westelijke zijde begrensd door de provinciale weg N845(Drutenseweg), aan de noordzijde door de Hernenseweg, aan de oostzijde door de Randweg Noord/Westerdreef en aan de zuidzijde door de Ravensteinseweg. Daarnaast is een strook langs Niftrikse Wetering aan de westzijde van de N845 ook onderdeel van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van circa 1300 woningen in verschillende woningbouwcategorieën met de daarbij horende voorzieningen. Ook de bouw van een school wordt mogelijk gemaakt. De strook grond ten westen van de N845 langs de Niftrikse Wetering krijgt de bestemming 'Natuur'.

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Het bestemmingsplan Wijchen-West 2023 is opgesteld met gebruik van artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Dit artikel biedt de mogelijkheid voor het opstellen van een zogenaamd bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. In een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kan de gemeente onder de werking van de Chw vooruitlopen en anticiperen op de komst van de Omgevingswet.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Wijchen-West 2023 zijn digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BP-Wijchenwest2023-OW01.

De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

Zienswijze

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 21 december 2023 en loopt tot en met 31 januari 2024. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van de balie Bouwen en Leefomgeving.

Kostenverhaal

In verband met het (ontwerp)bestemmingsplan Wijchen-West 2023 is de gemeente een overeenkomst met de ontwikkelaars aangegaan. Voor het deel dat de gemeente zelf wil gaan ontwikkelen is een gemeentelijke grondexploitatie vastgesteld. Vanwege de overeenkomst en de gemeentelijke grondexploitatie zal er geen exploitatieplan worden opgesteld. Tegen deze overeenkomst zal geen bezwaar en beroep open staan.

Wijchen, 20 december 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer - Englebert, burgemeester

mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris