Gemeente Hoogeveen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoogeveen

Nr. 537671

15 december 2023

Voorgenomen verkoop aan Stichting Domesta

De gemeente Hoogeveen is voornemens over te gaan tot navolgende verkoop:
twee percelen grond aan de Arend te Hoogeveen, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie I nummer 4936 ged. ter grootte van ca. 4.002 m^2 en kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie D, nummer 6097 ged. ter grootte van ca. 178 m2 aan Stichting Domesta ten behoeve van de ontwikkeling van 104 sociale levensloopbestendige huurappartementen en 7 sociale levensloopbestendige huurwoningen.
Het sluiten van een koopovereenkomst met Stichting Domesta is in lijn met de hierover gemaakte prestatieafspraken voor sociale woningbouw.
Corporaties hebben een unieke positie, vastgelegd in de Woningwet. Corporaties zijn uitsluitend werkzaam zijn op het gebied en in het belang van de volkshuisvesting. Hun financiële middelen worden uitsluitend in dat belang ingezet. Bovendien moeten zij bijdragen aan de uitvoering van de woonvisie die wordt vastgesteld door de gemeenten waarin zij feitelijk werkzaam zijn. In prestatieafspraken worden vervolgens nadere afspraken gemaakt over uitvoering van de woonvisie.
Domesta en de gemeente zijn partij bij de prestatieafspraken 2023- 2027. Daarin zetten partijen zich in om de voorraad sociale huurwoningen te vergroten. Verkoop aan Domesta draagt bij aan dat doel.
Domesta heeft bij uitstek ervaring met de ontwikkeling en jarenlange exploitatie van huurwoningen. De Woningwet omkleedt dit met waarborgen. Dat geldt niet voor anderen dan corporaties.
Stichting Domesta is al eigenaar van aangrenzende gronden.
Gelet op bovenstaande is de gemeente Hoogeveen van mening dat Domesta de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van voorgenoemd perceel grond. Om die redenen ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar het betreffende perceel.
In het kader van het Didam-arrest dient het verkoopbesluit voorafgaand aan de verkoop via een publicatie gedurende 20 kalenderdagen kenbaar te worden gemaakt, waar met deze publicatie aan wordt voldaan.
Als u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na de publicatie een kort geding aanspannen bij de civiele rechter. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het toesturen van de conceptdagvaarding aan grondpublicatie@hoogeveen.nl.
Wanneer er niet of niet tijdig een kort geding is aangespannen tegen de gemeente kan de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen via email: grondpublicatie@hoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0258.
Hoogeveen 15 december 2023
Burgemeester en wethouders Gemeente Hoogeveen