

Gemeente Amstelveen – Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan Oostelijk halfrond 9, een ontwerp beeldkwaliteitskader en een ontwerp besluit hogere grenswaarden

Z23-106768

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan "Oostelijk Halfrond 9" met de bijbehorende stukken (IDN : NL.IMRO.0362.10M-OW01).

Plan

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie van het voormalige Bankrashal, Oostelijk Halfrond 9, 33 appartementen te realiseren en een gezondheidsgebouw met wijkcentrum.

Plangebied

Het projectgebied ligt ten noorden van de A9 in de wijk Bankras/Kostverloren waar ooit de Bankrashal heeft bestaan. Het is gelegen ten westen van het wijkpark De Groene Schakel en tussen de straten Oostelijk Halfrond (noordzijde) en Den Bloeyenden Wijngaerd (zuidzijde). Het ligt ten oosten van de basisschool De Bloeiwijzer.

Beeldkwaliteitskader

Voor het woongebouw is een beeldkwaliteitskader opgesteld waaraan de omgevingsvergunning voor dit project wordt getoetst. De opgave is woningen toe te voegen met behoud van kwalitatief groen.

Ontheffing hogere grenswaarde

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van een aantal appartementen als gevolg van wegverkeerslawaai van het Oostelijk Halfrond. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Crisis en herstelwet

Het ontwerpbestemmingsplan valt onder categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet (Chw). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 21 december 2023.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

-de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.10M-OW01>

-en op de gemeentelijke website onder: <http://ro0362.ropubliceer.nl>

-de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

Let op! Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van ruimtelijkeplannen.nl wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u het bestemmingsplan inzien.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, onder vermelding van Z23-106768. Dit kan tot en met 31 januari 2024.

Een zienswijze moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. De naam en adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving waartegen de zienswijze gericht is;
- d. De gronden van de zienswijze.

Zienswijzen kunnen ook digitaal worden gericht aan Burgemeester en wethouders via zienswijzen-ro@amstelveen.nl of mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Informatieavond

Woensdagavond 17 januari van 18.00 uur en 20.00 uur wordt er een inloopavond georganiseerd in het wijkcentrum Alleman (Den Bloeyenden Wijngaerd 1) voor belangstellenden. U kunt dan een toelichting krijgen op het ontwerp bestemmingsplan.