

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen'

Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor meerdere percelen aan, en nabij, de Uithofsweg 2 te Rouveen. Iedereen kan het plan bekijken vanaf 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft het perceel Uithofsweg 2 te Rouveen een bedrijfsbestemming. Het grootste deel van de overige bij deze ontwikkeling betrokken gronden heeft een agrarische (onbebouwde) bestemming. Het nieuwe bestemmingsplan maakt bedrijfsactiviteiten mogelijk voor twee lokale bedrijven die een grote bijdrage gaan leveren aan de ontwikkeling van een circulair energiegebied op dit adres. Deze activiteiten worden landschappelijk ingepast met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 20 december 2023 het ontwerp bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102022006-ON01.
2. Het gemeentehuis: bij de balie 'Omgevingsplein'. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5102022006-ON01/>

Ontheffing provinciale verordening

Artikel 2.1.3 van de provinciale Omgevingsverordening bepaalt dat voor deze ontwikkeling een ontheffing van deze verordening nodig is. Het college van Gedeputeerde Staten heeft het ontwerpbesluit om deze ontheffing te verlenen begin dit jaar opgesteld en ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. In het ontwerpbesluit staat dat het verzoek van de gemeente Staphorst voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 11.2.1 van de provinciale Omgevingsverordening. Het ontwerpbesluit ontheffing van de provinciale Omgevingsverordening leggen wij nu mee ter inzage bij het ontwerpbestemmingsplan.

Reageren op het plan?

Tot en met 30 januari 2024 kan iedereen reageren op het plan. Uw reactie noemen wij een zienswijze. U kunt schriftelijk of mondeling reageren.

1. Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan: gemeente Staphorst t.a.v. publieksbalie Omgevingsplein, postbus 2, 7950 AA Staphorst.
2. Wilt u mondeling reageren? Maak dan op tijd een afspraak via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

Op basis van jurisprudentie, en ook zo verwoord in de toelichting op Artikel 11.2 provinciale verordening (de Hardheidsclausule) volgt de ontheffing, nadat deze door GS zelf ter inzage is gelegd voor zienswijzen, de procedure van het opvolgend ruimtelijk besluit, hier het bestemmingsplan. Mocht u willen reageren op de ontheffing dan kunt u dat dus meenemen in uw zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Wat gebeurt er na het ontwerp bestemmingsplan?

Het nieuwe bestemmingsplan is nu nog niet definitief. Na 30 januari 2024 besluit de gemeenteraad nog definitief over het plan. Dit kan pas plaatsvinden nadat de definitieve ontheffing van de provinciale Omgevingsverordening door het college van Gedeputeerde Staten is vastgesteld. De gemeenteraad besluit ook wat ze doet met eventuele zienswijzen. Daarna komt een nieuwe publicatie in de krant, waarin u het vervolg kunt lezen.