

Publicatie voornemen tot verkoop en levering

Datum publicatie: 20-12-2023

Object informatie

Adres: **Poortersweg (ongenummerd), gelegen te Vlissingen, kadastraal bekend Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 591 (gedeeltelijk)**

Voornemen tot verkoop en levering

De gemeente Vlissingen (hierna de gemeente) is van plan om het volgende perceel te verkopen en te leveren:

een perceel grond, ter grootte van **circa 1 ha 62 a 11 ca**, plaatselijk bekend als **Poortersweg (ong.) gelegen te Vlissingen, kadastraal bekend Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 591 (gedeeltelijk)**

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor het voornoemde perceel in aanmerking komt voor de verkoop, namelijk Buitenhaven Vlissingen Beheer B.V. (Harthoorn). Het spreekt voor zich dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De contractspartij komt ten behoeve van voornoemde perceel als enige serieuze gegadigde in aanmerking en wel om de volgende redenen:

- Koper heeft het perceel nodig voor de uitbreiding van zijn naastgelegen bedrijf. Met het oog op de uitbreiding van zijn bedrijfsactiviteiten wil koper daar een groot bedrijfspand realiseren.
- Er zijn sinds 2015 op verschillende momenten diverse formele (en minder formele) momenten geweest waaruit partijen konden opmaken dat de gemeente Vlissingen percelen in de verkoop heeft op bedrijventerrein Souburg II. Geïnteresseerde partijen hebben zich altijd kunnen en mogen melden, waarbij een gesprek is aangegaan. Bij de voorliggende locatie hebben zich de afgelopen jaren geen andere partijen gemeld.

Niet eens met voorgenomen verkoop en levering?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop en levering, dan dient u dit uiterlijk voor **09-01-2024, 23:59 uur** kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan gstevens@vlissingen.nl, onder vermelding "Reactie op voornemen verkoop en levering bouwperceel Poortersweg". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te doen. De gemeente en de contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl en www.vlissingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021.

(ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.