GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westland

Nr. 537440

21 december 2023

# Bestemmingsplan Waelpolder

**Naam** : Waelpolder

**Soort plan** : Bestemmingsplan

**Status** : 13-12-2023 Gewijzigd vastgesteld

**Publicatiedatum** : 21-12-2023

**Reactietermijn** : zaterdag 23-12-2023 t/m vrijdag 02-02-2024

**Nummer** : NL.IMRO.1783.ONWWAELPOLDERpbp-VA02

**Artikel** : 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en 3.8 Wet ruimtelijke ordening

**Omschrijving**

De gemeenteraad heeft op 15 februari 2022 het bestemmingsplan Waelpolder vastgesteld. Het plangebied Waelpolder is onderdeel van het gebied Waelpark, een woningbouwlocatie ten oosten van de kern 's Gravenzande. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 720 nieuwbouwwoningen met bijbehorende voorzieningen, een school en een ecologische verbindingszone mogelijk. Tegen het vaststellingsbesluit van bestemmingsplan Waelpolder is beroep ingesteld. Eén van de beroepschriften heeft op 27 september 2023geleid tot een tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarin heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeenteraad opgedragen om binnen 16 weken een nieuw besluit te nemen. Daardoor is in artikel 13.2.2 onder a 'bouwlagen' vervangen door 'maximale bouwhoogte' en is artikel 13.2.2 onder c zodanig aangepast dat duidelijkheid bestaat over wat onder een aanvaardbaar windklimaat moet worden verstaan.

**Wilt u het plan bekijken?**

De vastgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan inclusief het raadsbesluit liggen voor een ieder ter inzage met ingang van de dag na deze publicatie tot en met 2 februari 2024. U kunt de wijzigingen in het bestemmingsplan bekijken via www.140174.nl/ruimtelijkeplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantoortijden op 14 0174. Er is een geconsolideerde versie op www.ruimtelijkeplannen.nl gezet. De geconsolideerde versie heeft geen juridische status, omdat het bestemmingsplan Waelpolder met identificatienummer NL.IMRO.1783.ONWWAELPOLDERBpbp.VA-01 nog steeds van toepassing is. De gele passages in het artikel 13.2.2 onder a en b van de planregels zien in deze geconsolideerde versie op de wijzigingen behorende bij het herstelbesluit en vormen het juridische plan.

**Wilt u reageren op het plan?**

Het is alleen mogelijk tegen de gewijzigde onderdelen uit het bestemmingsplan Waelpolder, zoals deze in het herstelbesluit zijn opgenomen beroep in te dienen. Het is dus niet mogelijk om op andere onderdelen dan die van het herstelbesluit te reageren. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van de wijzigingen op het bestemmingsplan kunnen belangheb- benden binnen de reactietermijn schriftelijk beroep instellen. U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent bij die wijzigingen van het bestemmingsplan die de gemeenteraad met dit besluit heeft vastgesteld. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft een eerder ingesteld beroep van rechtswege mede betrekking op deze beschikking. U kunt als belanghebbende schriftelijk beroep indienen binnen de reactietermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

**Crisis- en herstelwet**

Op dit besluit voor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Waelpolder is Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

**Voorlopige voorziening**

Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.