

Ontwerp bestemmingsplan Oudelandsedijk ong Tholen en ONTWERP-besluit hogere waarden geluid voor Oudelandsedijk ong Tholen

Burgemeester en wethouders van gemeente Tholen geven kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Oudelandsedijk ong Tholen

Plangebied: Het plangebied is gelegen direct ten noorden van de huidige woonwagenlocatie, op de hoek van de Oudelandsedijk met de Postweg in Tholen.

Aanleiding: Dit bestemmingsplan heeft tot doel de herstructurering en uitbreiding van de bestaande woonwagenlocatie aan de Oudelandsedijk in Tholen.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024, dus gedurende zes weken, ter inzage in de leesruimte van de centrale hal van het gemeentehuis te Tholen, Hof van Tholen 2 te Tholen.

U kunt de stukken online inzien via www.overheid.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft het kenmerk NL.IMRO.0716.BpwoonwlocatieTLN-OW01.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.

Schriftelijke reacties kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen, Postbus 51 te 4690 AB Tholen, gestuurd worden. Schriftelijke reacties kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging ook per e-mail worden aangeboden via het e-mailadres gemeente@tholen.nl ter attentie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving.

ONTWERP-besluit hogere waarden geluid voor Oudelandsedijk ong Tholen

Burgemeester en wethouders van gemeente Tholen geven kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden geluid voor het bestemmingsplan Oudelandsedijk ong Tholen:

Besluit: hogere waarden geluid voor het bestemmingsplan Oudelandsedijk ong Tholen

Plangebied: Het plangebied is gelegen direct ten noorden van de huidige woonwagenlocatie, op de hoek van de Oudelandsedijk met de Postweg in Tholen.

Aanleiding: Uit het akoestisch onderzoek woonwagenlocatie Oudelandsedijk Tholen d.d. 14 november 2023 van Kraaij Akoestisch Adviesbureau blijkt dat om meerdere redenen (stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige) het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen op bezwaren stuit, dan wel ontoereikend zijn om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Uit het Akoestisch onderzoek blijkt verder dat verlening van de hogere waarde in beginsel mogelijk is. De geluidbelastingen zijn lager dan de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde. Bij deze ontwikkellocatie gaat het onder andere om een herstructurering en uitbreiding van de woonwagenlocatie. Er is sprake van een kwaliteitsverbetering in ruimtelijke zin. Tevens is er sprake van een geaccepteerd binnenmilieu. Het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Inzage

Het ontwerpbesluit ligt van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024, dus gedurende zes weken, ter inzage in de leesruimte van de centrale hal van het gemeentehuis te Tholen, Hof van Tholen 2 te Tholen.

U kunt de stukken online inzien via www.overheid.nl.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende zijn zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.

Schriftelijke reacties kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen, Postbus 51 te 4690 AB Tholen, gestuurd worden. Schriftelijke reacties kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging ook per e-mail worden aangeboden via het e-mailadres gemeente@tholen.nl ter attentie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving.