

Ontwerpbestemmingsplan 'Kom Bommel, uitbreiding OBC Bommel', ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de volgende stukken ter inzage liggen:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Bommel, uitbreiding OBC Bommel';
2. het m.e.r.-beoordelingsbesluit.
3. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Voor welk gebied?

Het plangebied ligt aan het Drieske in Bommel op de gronden die kadastraal bekend staan als sectie L, perceelnummer 566. Het plangebied wordt aan de noordelijke zijde begrensd door de Van Elkweg en in het zuidoosten door de Van Nispenlaan. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding, te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat is het plan?

Het Over Betuwe College Bommel (OBC) is momenteel op twee locaties gehuisvest. De bebouwing op De Heister is ruim 40 jaar oud en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Het plan is om beide schoollocaties samen te voegen tot één locatie aan het Drieske. Hier krijgt de nieuwbouw een plek naast het bestaande schoolgebouw. Daarnaast wordt een nieuwe sporthal gerealiseerd.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor het plan op grond van artikel 83 Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen. Voor de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai ten opzichte van de nieuwbouw is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde zal optreden. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor dit project op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen.

Wat ligt ter inzage?

Vanaf donderdag 21 december 2023 liggen de volgende stukken gedurende zes weken ter inzage:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Bommel, uitbreiding OBC Bommel';
2. het m.e.r.-beoordelingsbesluit.
3. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Waar is dit terug te vinden?

Het ontwerpbestemmingsplan, het m.e.r.-beoordelingsbesluit en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder vindt u digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.297-ON01 of via <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet kunt u vanaf 1 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Leest u liever een papieren versie? Deze kunt u inzien bij het Klantcontactcentrum (tijdens openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bommel

Wilt u reageren?

Op het ontwerpbestemmingsplan?

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via www.lingewaard.nl/een-zienswijze-tegen-een-ontwerpbestemmingsplan-indienen. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Op het m.e.r.-beoordelingsbesluit?

Het is niet mogelijk om te reageren op m.e.r.-beoordelingsbesluit op een andere wijze dan via het indienen van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

Op het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder?

Uitsluitend belanghebbenden kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel. Belanghebbende in het kader van de Wet geluidhinder is degene die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft (dit is de toekomstige eigenaar en de aanvrager van de omgevingsvergunning). Voor een mondelinge zienswijze op de genoemde plannen kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum op ons algemene telefoonnummer (026) 32 60 111.

Bommel, 20 december 2023