Hilversum Mediastad

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hilversum

Nr. 537136
21 december
2023

## Bekendmaking ontwerp 'Beeldkwaliteitsplan Werf 35', ontwerp 'Bestemmingsplan Werf 35' en het ontwerp 'Besluit Hogere grenswaarde geluid Werf 35'

Op grond van artikel 1.3.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) maken burgemeester en wethouders bekend dat zij het bestemmingsplan Werf 35 voorbereiden. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Hilversum bekend dat het ontwerp 'Beeldkwaliteitsplan Werf 35', ontwerp 'Bestemmingsplan Werf 35' en het ontwerp 'Besluit Hogere grenswaarde geluid Werf 35' ter visie wordt gelegd. Daarnaast maakt Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum ingevolge artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat tussen de gemeente Hilversum en exploitant een overeenkomst tot anterieure overeenkomst van grondexploitatie is gesloten.

*Het plan*
Het plangebied Werf35 wordt ontwikkeld tot een multifunctionele plek waar creatieve bedrijvigheid gecombineerd wordt met wonen en horeca, met behoud van de industriële identiteit en uitstraling. Op hoofdlijnen bestaat het beoogde programma uit werken, wonen en overige voorzieningen. Binnen het plangebied kunnen maximaal 41 woningen worden gerealiseerd. In dit woonprogramma is plaats voor maximaal 16 units geschikt voor co-living. De overige woningen zijn woningen in het middensegment. De drie soorten aanvullende voorzieningen zijn een hotel special, conceptstore en horeca. Het industrieel erfgoed is het vertrekpunt voor de stedenbouwkundige opzet en de nieuwe architectuur. Ter aanvulling op de Welstandsnota is het beeldkwaliteitsplan Werf 35 opgesteld.

Op basis van de (milieu-) onderzoeken ten behoeve van het plan en op grond van de beoordeling die als bijlage 4 bij de plantoelichting is opgenomen, is besloten geen milieueffectrapport op te stellen. Op grond van de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde noodzakelijk. Het ontwerp 'Besluit Hogere grenswaarde geluid Werf 35' is opgenomen als bijlage 9 bij de plantoelichting van het bestemmingsplan. Voor het plan is ook het ontwerp 'Beeldkwaliteitsplan Werf 35' opgesteld, dit plan zal na vaststelling dienen als toetsingskader voor Welstand en als beoordelingskader bij het afgeven van omgevingsvergunningen.

*Inzien*
*Op het stadskantoor*

Het ontwerp 'Beeldkwaliteitsplan Werf 35', ontwerp 'Bestemmingsplan Werf 35' en het ontwerp 'Besluit Hogere grenswaarde geluid Werf 35' liggen met ingang van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 (zes weken) ter inzage in de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken.

*Digitaal*

Het ontwerp 'Beeldkwaliteitsplan Werf 35', ontwerp 'Bestemmingsplan Werf 35' en het ontwerp 'Besluit Hogere grenswaarde geluid Werf 35' zijn raadpleegbaar via de landelijke voorziening http://www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunnen de stukken worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0402.09bp04werf35-on01. Daarnaast zijn de documenten ook digitaal in te zien via de gemeentelijke website https://hilversum.bestuurlijkeinformatie.nl.

*Zienswijze*
Tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp 'Beeldkwaliteitsplan Werf 35', ontwerp 'Bestemmingsplan Werf 35' kenbaar maken. Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen tegen het ontwerp 'Besluit Hogere grenswaarde geluid Werf 35'. Schriftelijk kan digitaal via deze link: https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/reageren-op-plannen-van-gemeente of via de post. Reacties via de post over het ontwerp 'Beeldkwaliteitsplan Werf 35', ontwerp 'Bestemmingsplan Werf 35' moeten worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Reacties over de post met betrekking tot

ontwerp ‘Besluit Hogere grenswaarde geluid Werf 35’ moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum.

*Informatie*
Voor het inwinnen van informatie en het mondeling kenbaar maken van zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer V. van Rossum van de Afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Kwaliteit, bereikbaar via tel. 14035

*Hilversum, 22 december 2023*
*Burgemeester en wethouders van Hilversum*