

## Gemeente Heerlen - Ontwerp bestemmingsplan "Hoek Wienweg Heerlerbaan" en kennisgeving besluit vormvrije MER-beoordeling

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 29 december 2023, gedurende een termijn van zes weken, het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Wienweg Heerlerbaan" voor een ieder ter inzage ligt. Het bestemmingsplan bestaat uit de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040100W000012-0301 en ondergrond (o\_NL.IMRO.0917.BP040100W000012-0301.dxf).

### *Ontwerpbestemmingsplan*

Het plangebied "Hoek Wienweg Heerlerbaan" is gelegen op de nog onbebouwde hoek van de Heerlerbaan en de Wienweg in de woonwijk Hoogveld. Het plangebied bestaat uit de percelen waaraan in het verleden goedkeuring is onthouden.

Middels dit bestemmingsplan wordt voor dit hele gebied een woonbestemming geregeld. Uitgangspunt is dat er 16 appartementen in maximaal drie bouwlagen kunnen worden gerealiseerd.

### *Kennisgeving besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling*

Op grond van de Wet milieubeheer is op 4 december 2023 een beslissing genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan "Hoek Wienweg Heerlerbaan". Hieruit blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Daarom hoeft geen milieueffectrapport of milieueffectbeoordelingsrapport te worden gemaakt. Er kan dan ook worden volstaan met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Deze beslissing is op 7 december 2023 bekend gemaakt. Het besluit is op 8 december 2023 ter inzage gelegd. Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar en beroep indienen. U kunt hier wel op reageren in het kader van de nu voorliggende procedure van het bestemmingsplan.

### *Ter inzage*

Het bestemmingsplan en alle overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 29 december 2023 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 25. Op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Het ontwerp van het bestemmingsplan kan tevens, gedurende de periode van terinzagelegging, digitaal worden ingezien via het landelijke portaal [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### *Zienswijzen*

Eenieder kan gedurende de bovengenoemde termijn schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Heerlen kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de Raad van de gemeente Heerlen, ter attentie van het Domein Ruimte, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen onder vermelding van bestemmingsplan "Hoek Wienweg Heerlerbaan".

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met R. Franssen van het team Beleid Ruimte (tel.nr. 14045).